



Activité du 1^{er} trimestre 2009

Confirmation du redressement des ventes

Consolidés (M€) – non audités	2009	2008	Variation
Chiffre d'affaires du 1 ^{er} trimestre	105,2	128,5	-18,2%

Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre a été impacté comme attendu par la dégradation du marché constatée sur l'année 2008 et ses conséquences (allongement des délais d'ouverture de chantiers, évolution du taux d'annulation), mais également par les très fortes intempéries du mois de janvier, période durant laquelle l'activité des chantiers a quasiment été suspendue dans toutes les régions.

L'activité du trimestre intègre les deux dernières acquisitions réalisées par le Groupe (Les Bastides et Maisons Bernard Jambert). A périmètre constant, le chiffre d'affaires du Groupe s'établit en retrait de 21,2 %.

Le mois de mars 2009 marque une inversion de tendance

Au niveau de l'activité commerciale, les commandes enregistrées par le Groupe sur le trimestre marquent un retournement de tendance avec une variation des ventes en nombre qui redevient positive sur le mois de mars (+3% par rapport à mars 2008 qui était le mois le plus performant de l'année).

Sur le 1^{er} trimestre 2009, les prises de commandes sont en recul de 3% (1 422 au 31 mars 2009 contre 1 470 au 31 mars 2008 qui constituait une base de comparaison élevée). Compte tenu d'un prix moyen moins élevé (diminution de la part de la clientèle secundo-accédant), les ventes en valeur sont en retrait de 7%.

Cette reprise commerciale se confirme également par l'évolution du nombre de contacts notamment via le web. Ces derniers ont en effet progressé très sensiblement au cours du mois de mars avec près de 6 400 contacts par ce canal contre 4 600 au mois de janvier 2009 et 3 000 en mars 2008.

MAISONS FRANCE CONFORT reste également très actif sur le terrain et diversifie sa production en participant entre autres à des opérations en partenariat avec des organismes de logements sociaux. L'adossement au Groupe Caisses d'Épargne constitue également un atout commercial supplémentaire tout particulièrement dans le cadre des opérations de Pass Foncier.

Le Groupe vient par ailleurs de reprendre un carnet de commandes suite au rachat du fonds de commerce d'un constructeur local dans le département des Bouches du Rhône (13).

Malgré la conjoncture, le marché des primo-accédants reste porteur grâce aux différentes mesures mises en place (doublement du prêt à taux zéro, Pass Foncier, crédit d'impôt, investissement locatif, ...), à la baisse des taux d'intérêts, du prix des terrains et à une stabilité des coûts de construction.

MAISONS FRANCE CONFORT rappelle qu'il dispose de fondamentaux solides et de moyens financiers préservés avec une structure bilantielle extrêmement saine (trésorerie disponible de 78 M€ et trésorerie nette d'endettement de 31 M€).

Le Groupe est ainsi en ordre de marche pour tirer profit de l'inversion de tendance qui semble se confirmer et se tient prêt à saisir les opportunités de croissance qui ne manqueront pas de se présenter dans les mois qui viennent et sortira une nouvelle fois renforcé de cette période difficile.

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre, le 6 août 2009 après bourse.

A propos de Maisons France Confort :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le deuxième intervenant national du marché (diffus). Le Groupe couvre en France 19 régions avec 253 points de vente, dont 45 maisons d'expositions.
Effectifs au 31 décembre 2008 : 1 231 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée Euronext Paris - Compartiment C.

Code ISIN : FR 0004159473 - Indices : SBF 250, CAC Mid & Small 90

www.maisons-france-confort.com

Contacts:

MAISONS FRANCE CONFORT :

Patrick Vandromme
Président Directeur Général
Tél : 02 33 80 66 61
E-mail : pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet
Directeur Administratif et Financier
Tél : 02 33 80 66 61
E-mail : jc.godet@maisonfc.fr

ACTUS :

Amalia Naveira
Relations Analystes/Investisseurs/Presse
Tél : 04 72 18 04 90
E-mail : anaveira@actus.fr