

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Lancement commercial : Les Nouveaux Constructeurs réalise son premier programme résidentiel labellisé BBC

PARIS, mardi 7 juillet 2009 - La société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS, promoteur européen spécialisé dans l'immobilier résidentiel, annonce le lancement commercial d'un premier programme BBC, bâtiment basse consommation énergétique, à Villeurbanne, en Rhône-Alpes. La société Les Nouveaux Constructeurs s'engage ainsi dès à présent dans la réalisation d'un habitat durable, participant à la réduction de l'émission de gaz à effet de serre.

Pour bénéficier du label BBC « bâtiment basse consommation énergétique », la plus haute exigence réglementaire en matière de performance énergétique, la consommation énergétique de ce programme **Les Nouveaux Constructeurs**, baptisé « *Les Balcons de Léa* », ne doit pas dépasser 50 KWH par m² et par an. Cette consommation d'énergie est pondérée par un coefficient en fonction de la zone climatique et de l'altitude du site, fixée à 1.2 en Rhône-Alpes, soit 60 KWH par m² et par an, pour le chauffage, le refroidissement, la ventilation, les auxiliaires, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux.

Ce programme « **Les Balcons de Léa** » est situé rue Léon Blum à Villeurbanne (69), tout proche du centre ville et du tramway. Dessinée par l'architecte **Didier Garcin** du cabinet Unanime, la résidence, constituée d'un bâtiment ayant une forme volontairement compacte, va abriter 99 appartements répartis en trois cages d'escalier. Les jardins seront aménagés par le paysagiste **Pedro Andrade Silva**.

Afin d'obtenir une consommation d'énergie limitée à 60 KWH par m² et par an, **Les Nouveaux Constructeurs** va installer des panneaux solaires sur le toit, une chaudière collective à gaz de haut rendement et une épaisse isolation extérieure. L'orientation et les ouvertures des appartements sont prévues en fonction de la course du soleil et afin de les protéger des vents. L'isolation de chaque appartement sera renforcée par des laines minérales et des doubles ou triples vitrages.

Le **label EFFINERGIE® BBC**, bâtiment basse consommation énergétique, qui sera délivré à la livraison du programme, est une appellation identifiant les bâtiments dont les très faibles besoins énergétiques contribuent à atteindre les objectifs de 2050, soit réduire les émissions de gaz à effet de serre par 4. Ce label sera délivré par Cerqual, organisme agréé, qui intervient au stade du permis de construire, puis du dossier de consultation des entreprises de construction et effectue des tests lorsque le bâtiment est construit.

Les appartements, du studio au 5 pièces, sont proposés à la vente depuis le 12 juin 2009 au prix moyen de 3100 euros le m² habitable, garage compris. La livraison est prévue au 2ème semestre 2011. 30 appartements ont déjà été acquis par ICF Groupe.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée et dirigée par Olivier Mitterrand, est un acteur important de la promotion de logements neufs de gamme moyenne, et de bureaux, en France et dans différents pays européens, principalement en Espagne et en Allemagne.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 55 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger. Sa présence dans les quatre principales régions françaises, Île-de-France, Rhône-Alpes, Bouches-du-Rhône et Alpes-Maritimes, et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des promoteurs reconnus de la profession.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, compartiment C depuis 2006 (code "LNC" - code ISIN : FR0004023208)

Retrouvez tous les communiqués de presse Les Nouveaux Constructeurs sur notre site, à l'adresse suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/fr/finance/presse>

CONTACTS

Media

Cap & Cime

Presse financière

Capucine de Fouquières

Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33

E-mail : capucine@capetcime.fr

Presse immobilière

Virginie Hunzinger

Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18

+ 33 (0)6 10 34 52 81

E-mail : vhunzinger@capetcime.fr