



Société Hôtelière Immobilière de Nice  
50 boulevard Victor Hugo - Nice

## Résultats du mois de septembre 2009

Hors tva, service compris  
MLHIN – fr 000 656 3904

### Voici les résultats des hôtels pour le mois de septembre , hors tva

#### **SPLENDID HOTEL & SPA 4\***

Chiffre d affaires 2008	467 263
ca 2009	370 843
Dont spa: 08	14 120
Dont spa 09	17 646
Charges sociales 08	152 936
Charges sociales 09	154 462

#### **GOUNOD 3\***

Chiffre d affaires 2008	137 119
ca 2009	141 758
Charges sociales 08	38 038
Charges sociales 09	36 392

- Au **Splendid**, les résultats sont inférieurs à ceux de septembre 2008 qui avait été exceptionnel, avec un prix moyen inférieur reflet d'une concurrence forte; en cumul du début de l'année, à fin août les recettes ont baissé de 23% et les frais de personnel de 5%. Le prix moyen a baissé de 10%, le taux d'occupation de 18% ; Les frais de personnel augmentent légèrement avec les soldes de tout compte des saisonniers et la rupture conventionnelle d'un chef de service; le spa se maintient mais avec un coût salarial représentant 90% des recettes.

Ces résultats traduisent bien la baisse de la clientèle d'affaires, compensée en partie par la clientèle loisirs à des prix inférieurs

Naturellement nous prenons des mesures pour réduire les coûts notamment salariaux, y compris par des licenciements et/ou départs négociés ; par ailleurs nous discutons avec nos banquiers pour une restructuration de la dette

Par ailleurs tout l'hôtel deviendra non fumeur au 1<sup>er</sup> novembre 2009

-Au **Gounod** :

Le chiffre d affaires augmente de 3%, avec une baisse de la masse salariale de 4%

Sur les deux hotels, le mois d'octobre sera proche de l'an dernier puisque c'est en octobre que nous avons commencé à ressentir les effets de la crise ; les mois d'hiver verront probablement une occupation similaire à l'an dernier, mais avec un prix moyen inférieur du fait d'une très forte concurrence et de la forte réduction de l'activité tourisme d affaires

Toutes ces informations ainsi que les chiffres des années précédentes et les cumuls sont disponibles sur le site de la société, ainsi que les principales nationalités et leurs évolutions

SHIN est une société cotée au marché OTC qui possède et gère 2 hotels à Nice et de l'immobilier

[info@shin-hotels.com](mailto:info@shin-hotels.com)

Michel Tschann – Pdg  
<http://www.shin-hotels.com>