



Lille, le 23 octobre 2009

Le Crédit Agricole Nord de France entre au capital d'EX'IM et renforce son Pôle Immobilier

Le Crédit Agricole Nord de France vient de prendre une participation de 34 % au capital d'EX'IM Expertises, réseau national d'experts en diagnostics immobiliers.

Le réseau EX'IM regroupe 70 adhérents franchisés qui couvrent 70 % du territoire. Créé en 2002 à Lille par Gérard Galiègue, il s'est rapidement imposé comme référence dans le domaine des diagnostics immobiliers. Il réalise des constats de présence d'amiante, de termites, d'exposition au plomb mais aussi des diagnostics de performance énergétique et de conformité (électricité, gaz, etc). Il s'agit du premier et du seul franchiseur en diagnostic immobilier certifié ISO 9001 (2008).

Une acquisition stratégique pour les clients et pour le Crédit Agricole

Cette prise de participation permet au Crédit Agricole Nord de France de compléter significativement sa présence dans la filière immobilière, constituée depuis 2005 pour en faire un relais de croissance par les synergies entre les métiers de la banque, de l'assurance et de l'immobilier. Grâce à ce partenariat, la Caisse régionale élargit sa gamme de services immobiliers et pourra proposer une nouvelle offre à ses clients.

Nord de France est devenue un acteur régional-clé dans la transaction immobilière avec l'acquisition des réseaux Imm-Nord et Arcadim en 2007, ainsi que dans la Promotion Immobilière en nouant des partenariats avec plusieurs acteurs majeurs comme Nacarar (filiale du Groupe Rabot Dutilleul) ou le Groupe Hainaut Immobilier, dont la filiale Créer est également présente dans la gestion et l'administration de biens.

Alain Diéval, Directeur Général du Crédit Agricole Nord de France : «EX'IM est devenu une référence dans un secteur en plein développement. Cette prise de participation est donc pour nous très importante. Nous allons accompagner davantage nos clients, notamment dans la sécurisation de leurs transactions immobilières et leurs projets d'économies d'énergie, dans le cadre de l'éco-PTZ et en cohérence avec notre politique de développement durable. Avec le retour d'expérience à venir, nous ferons évoluer nos offres de services et participerons au développement qualitatif de nos métiers respectifs».

Gérard Galiègue, fondateur d'EX'IM Expertises : «La réglementation impose en permanence de nouveaux diagnostics obligatoires et nous réalisons le plus gros chiffre d'affaires par cabinet. Mais un marché porteur ne suffit pas et nous devons investir. Développer ce partenariat avec le Crédit Agricole Nord de France est une belle opportunité qui nous donnera plus de moyens pour nous renforcer sur le territoire et accroître nos parts de marché».

... /...

Ethique professionnelle et respect de l'indépendance

Le Crédit Agricole et EX'IM respectent l'éthique et la réglementation régissant la profession de diagnostiqueur immobilier, à savoir la protection de son indépendance et de son impartialité. Aussi, les deux acteurs s'engagent à maintenir des relations d'affaires avec d'autres professionnels dans leurs secteurs, dans le souci de garantir à leurs clientèles respectives une qualité de services optimale.

A propos d'EX'IM

CA : 15 M€

Plus de 70 000 missions et 70 cabinets répartis sur la France

Plus de 250 collaborateurs dont 134 diagnostiqueurs certifiés

Organisation du cabinet en 3 pôles d'expertise : technique, commercial , administratif

L'engagement qualité du franchiseur, certifié ISO 9001 version 2008, garantit la performance de tout son réseau. Il offre une gamme complète de services pour les clients et les professionnels de l'immobilier (dématérialisation des rapports de diagnostics avec signature électronique, mise en ligne des rapports via le portail EX'IM Online, etc.). EX'IM possède également son propre organisme de formation agréé (formation continue pour l'ensemble de ses collaborateurs).

A propos du Crédit Agricole Nord de France

Chiffres-clés 2008 :

Total bilan : 22 Mds euros

Résultat net : 178 M euros

Montant des crédits à l'habitat : 1,3 Md euros

4200 transactions immobilières ; 25 % de part de marché régionale

Structure coopérative mutualiste de 221 000 sociétaires regroupés en 63 caisses locales, le Crédit Agricole Nord de France emploie 2700 collaborateurs au service de ses clients, répartis dans plus de 260 points de vente. Près de 75 % de ses équipes sont en lien direct avec la clientèle.

Avec pour 2008, 179,4 millions d'euros de résultat net social, le Crédit Agricole Nord de France poursuit son ambition : devenir la banque de référence du Nord Pas-de-Calais sur l'ensemble de ses marchés -particuliers, agriculture, professionnels et entreprises- tout en élargissant son périmètre d'actions pour préparer l'avenir.

Les investissements et la diversification réalisés ces dernières années dans l'immobilier et le capital-risque confortent sa place de leader régional, en complétant les activités traditionnelles de collecte, d'épargne et d'assurances. La solidité de sa structure et la taille de son bilan lui permettent de participer à tous les grands projets structurants du Nord Pas de Calais.

Ce communiqué de presse est disponible sur www.ca-norddefrance.fr,

dans l'espace *Votre Caisse régionale/communiqués*, au titre de l'information réglementaire.

Contacts Presse :

Crédit Agricole Nord de France

Viviane Olivo

Tél. : 03 20 63 69 79

viviane.olivo@ca-norddefrance.fr

EXIM

Joël Leroux

Tél. 03 20 80 51 21

communication@exim-expertises.fr