

Société Hôtelière Immobilière de Nice  
50 boulevard Victor Hugo - Nice

Résultats du mois d'octobre 2009  
Hors tva, service compris - MLHIN – fr 000 656 3904

**Voici les résultats des hôtels pour le mois de octobre , hors tva**

**SPLENDID HOTEL & SPA 4\***

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Chiffre d affaires 2008 | 283 277   |
| ca 2009                 | 253 312   |
| Dont spa: 08            | 13 696  |
| Dont spa 09             | 18 905  |
| Charges sociales 08     | 152 936   |
| Charges sociales 09     | 157 547 (dont 20 000 euros de départ en retraite+congés payés des départs conventionnels) |

**GOUNOD 3\***

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Chiffre d affaires 2008 | 87 743 |
| ca 2009                 | 92 627 |
| Charges sociales 08     | 38 745 |
| Charges sociales 09     | 36 402 |

- Au **Splendid**, les résultats sont inférieurs à ceux d'octobre 2008, malgré les espoirs, avec un prix moyen inférieur reflet d'une concurrence forte; en cumul du début de l'année, à fin octobre les recettes ont baissé de 23% et les frais de personnel de 5%. En octobre, le prix moyen a baissé, le taux d'occupation étant presque stable; Les frais de personnel augmentent avec la rupture conventionnelle de 2 salariés, et le départ en retraite de notre concierge; le spa se maintient mais avec un coût salarial représentant 91% des recettes (*y compris la fin d'un contrat à durée indéterminée*).

Ces résultats traduisent bien la baisse de la clientèle d'affaires, compensée en partie par la clientèle loisirs à des prix inférieurs

A fin octobre, en cumul depuis le début de l'année, nous avons donc un taux d'occupation en baisse de 17% et un prix moyen en baisse de 10%

Le conseil d'administration s'est déjà réuni et se réunira à nouveau le 19 novembre pour envisager les solutions nouvelles de financement et notamment une augmentation de capital et/ou une cession bail des murs de l'hôtel Gounod

-Au **Gounod** :

Le chiffre d affaires augmente, avec une baisse de la masse salariale : le Gounod profite de la tendance actuelle pour les hotels de charme et bénéficie des investissements réalisés, et de la promotion commune faite avec le Splendid

A fin octobre, nous avons donc en cumul une baisse de chiffre d'affaires de 6%, une baisse du prix moyen de 3%, et une baisse du taux d'occupation de 4%

-Au Spa : le chiffre d'affaires a progressé de 35% en cumul et la masse salariale de 35%

Sur les deux hotels, le mois de novembre sera inférieur malgré beaucoup d'évènements sur la côte, à l'an dernier du fait de la concurrence tarifaire forte, et de l'absence de séminaires ; le mois de décembre semble devoir être légèrement meilleur que l'an dernier

Toutes ces informations ainsi que les chiffres des années précédentes et les cumuls sont disponibles sur le site de la société, ainsi que les principales nationalités et leurs évolutions

SHIN est une société cotée au marché OTC qui possède et gère 2 hotels à Nice et de l'immobilier