

Communiqué de fin d'opération Reclassement de 3,5% du capital

Placement of 3,5% of the capital



www.ast-groupe.fr

AST GROUPE, le spécialiste de la maison individuelle annonce avoir procédé avec succès à l'élargissement de sa base d'investisseurs institutionnels français et étrangers par le **reclassement de 3,5% de son capital au prix de €16,30.**

Le management de la société a conjointement cédé des actions dans l'unique but de favoriser la liquidité du titre et de répondre à une demande formulée par des investisseurs institutionnels.

La part du capital dans le public passe de 21,84% à 25,34%.

Le management de la société conserve 74,66% suite à cette opération

Cette opération a été conseillée et réalisée par **CASSAGNE GOIRAND ASSOCIES**

In order to respond to demand coming from the market, AST Groupe, the specialist in new build detached and semi detached homes enlarges its shareholder base with institutional investors both French and Anglo Saxon.

Cassagne Goirand and Associates successfully placed at 16,30€, through a private transaction, a 3.5% shareholding stake held by the Company's management.

As a consequence of this operation, the free float is now around 25,34 % of the capital. This should increase its liquidity and improve market recognition of the Group's fundamental parameters.

*The management retains a strong **74,66% stake after this operation.***

Agenda de publication/ Agenda 2006

AST Groupe organisera une réunion SFAF le jeudi 16 mars aux Salons Hoche, Paris 8ème à 8h30 pour la publication de l'ensemble de ses résultats.

March 16th: Fiscal 2005, Salons Hoche, 9 avenue Hoche 75 008 Paris; 8.30 am.

A propos d'AST Groupe... / About AST Groupe...

CA 2005 consolidé non audité en normes IFRS : 55,2M€

Revenues 2005 IFRS norms: 55,2M€

3 activités indissociables :

Constructeur, Promoteur, et Lotisseur.

Our expertise : unique in the market

Construction, housing programs, land development.

Un seul métier :

Spécialiste de la Maison Individuelle en Rhône-Alpes, Languedoc-Roussillon, PACA, Bourgogne.

6 marques : Top Duo, Créa Concept, Villas Club, A Two, Clairvie et Villas Trident.

6 distinctives trademarks : Top Duo, Créa Concept, Villas Club, A Two, Clairvie et Villas Trident.

190 collaborateurs

190 employes

Chiffres clés consolidés et audités en normes IFRS :

CA S1 2005* : 29 031 K€ *Revenues S1 2005 : 29 031K€*

RN S1 2005 : 2 549 K€ *Net profit S1 2005: 2 549K€*

** 100% Clairvie au T1 05*

Le titre AST Groupe est coté sur l'Eurolist compartiment C, code Mnémonique ASP et ISIN FR 0000076887.

AST Groupe is listed on Eurolist (C tier) Euronext Paris Market, Mnemo ASP and Euronext Code FR 0000076887.

**Contact AST GROUPE : Ashley FERNANDES
+33 (0)4 72 81 64 64 ashleyfernandes@ast-groupe.fr**

7 février 2006/ February 7th, 2006