



Société anonyme au capital de 72 918 918 euros
Siège social : 58-60 avenue Kléber
75116 Paris
424 064 707 RCS PARIS

MISE EN ŒUVRE D'UN PROGRAMME DE RACHAT D' ACTIONS

Descriptif du Programme

Article 241-2 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers

La société Mercialys, ayant pour activité l'achat, la vente et la gestion de biens immobiliers à usage commercial, a été introduite en bourse le 12 octobre 2005. A ce jour, elle ne détient, directement ou indirectement, aucune de ses propres actions et n'a précédemment jamais mis en œuvre de programme de rachat d'actions.

1) Date de l'assemblée générale des actionnaires ayant autorisé le programme de rachat

Autorisation conférée par l'assemblée générale des actionnaires du 26 septembre 2005 pour une durée de 18 mois et décision du Conseil d'administration du 21 octobre 2005.

2) Objectifs du programme de rachat

- assurer la liquidité et animer le marché des titres de la Société par l'intermédiaire d'un prestataire de services d'investissement intervenant au nom et pour le compte de la Société en toute indépendance dans le cadre d'un contrat de liquidité conforme à une charte de déontologie reconnue par l'Autorité des Marchés Financiers ;
- les conserver en vue de leur remise ultérieure à titre de paiement ou d'échange dans le cadre d'opérations éventuelles de croissance externe ;
- couvrir les plans d'options d'achat et/ou de souscription d'actions consentis aux salariés et mandataires sociaux en application des articles L 225-179 et suivants du Code de commerce ainsi que tout plan d'épargne d'entreprise ou tout plan d'actionnariat,
- les attribuer gratuitement aux salariés et dirigeants dans le cadre des dispositions des articles L.225-197-1 et suivants du Code de commerce.

3) Part maximale du capital, nombre maximal et caractéristiques des titres que l'émetteur se propose d'acquérir – Prix maximum d'achat

- Caractéristiques des titres concernés par le programme de rachat

Actions cotées au compartiment A de Eurolist by Euronext Paris sous le libellé MERCIALYS, code ISIN FR0010241638 et mnémonique MERY.

- Nombre maximal de titres susceptibles d'être acquis

3 645 945 actions représentant 5% du capital.

- Prix maximum d'achat

30 € par action, représentant un montant maximal de 109 378 350 euros.

Paris, le 17 février 2006