

Paris, le 8 février 2006

Information presse**Chiffre d'affaires annuel 2005 conforme aux objectifs**

en K€	Loyers	Provisions pour charges	Chiffre d'affaires
Premier trimestre 2005	1 009	48	1 057
Deuxième trimestre 2005	1 033	2	1 035
Troisième trimestre 2005	1 040	756	1 796
Quatrième trimestre 2005	1 230	342	1 572
Total			5 460

Sur l'ensemble de l'exercice, la Foncière Masséna a réalisé un chiffre d'affaires de 5,46 M€ constitué de 4,31 M€ de loyers et de 1,15 M€ de charges refacturées aux locataires.

Ces loyers, issus principalement du portefeuille d'actifs commerciaux acquis auprès du Groupe Carrefour, sont conformes aux objectifs de la Foncière Masséna. Ils intègrent au quatrième trimestre à hauteur de 0,16 M€ un droit d'entrée exceptionnel facturé à l'occasion de la commercialisation d'une boutique.

Pour rappel, en septembre dernier, la Foncière Masséna a signé un protocole d'accord pour reprendre le patrimoine immobilier du Groupe Devianne avant le 30 juin 2006, par voie d'apport d'actifs. Ce portefeuille immobilier comprend les murs d'une vingtaine de magasins représentant plus de 23 000 m² principalement exploités par l'enseigne Devianne.

La Foncière Masséna publiera ses comptes annuels fin février prochain.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée principalement autour de deux types d'actifs que sont les actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et actifs tertiaires dotés de baux à long terme (santé / hôtellerie / logistique ...), la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

Contacts**FONCIERE MASSENA**

Valérie GUILLEN – Benjamin SIX

contact@massena-property.fr

Tél. : 01 53 700 700

Fax : 01 53 700 701

ACTIFIN

Nicolas Meunier

nmeunier@actifin.fr

Tél. : 01 56 881 111

Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210