



**KLEPIERRE LEVE 700 MILLIONS D'EUROS A 10 ANS
SUR LE MARCHE OBLIGATAIRE**

Klépierre, notée BBB+ perspective stable par Standard & Poor's, a émis ce jour un emprunt obligataire à 10 ans, d'échéance 16 mars 2016 et de coupon 4,25%. La marge de l'emprunt a été fixée à 70 points de base au-dessus du taux de swap à 10 ans.

L'émission étant largement sursouscrite, Klépierre a décidé de porter la taille de l'émission à 700 M€ (contre une taille initialement envisagée de 500 à 600 M€). Le placement a été réalisé exclusivement auprès d'investisseurs qualifiés, répartis sur plus de 10 pays, parmi lesquels la France, pour plus de la moitié, mais aussi l'Allemagne, le Royaume-Uni et la Suisse. Les compagnies d'assurance et les gestionnaires de fonds représentent l'essentiel du placement, les banques y contribuant pour moins de 10%.

Les chefs de file de l'opération sont BNP Paribas, HSBC et Royal Bank of Scotland. Les obligations seront cotées à la Bourse de Luxembourg.

Les fonds ainsi levés permettront à Klépierre de refinancer des emprunts bancaires venant à échéance en 2006 et de répondre aux besoins de financement générés par son programme d'investissement.

A la suite de cette opération, la durée moyenne de la dette de Klépierre passe de 5,3 ans à 6,1 ans (y compris ligne de back-up).

«Nous remercions vivement les investisseurs qui ont marqué leur confiance en Klépierre en souscrivant largement à cette troisième émission obligataire » a déclaré Michel Clair, Président du Directoire. « Le succès de l'opération vient nous conforter dans la capacité de Klépierre à financer durablement l'important programme d'investissement que nous avons annoncé pour les 5 ans à venir ».

Prochaines publications : 7 avril 2006, Assemblée générale
 13 avril 2006, paiement du dividende
 26 avril 2006, Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre 2006

KLEPIERRE, LEADER DES CENTRES COMMERCIAUX EN EUROPE CONTINENTALE

Pour toute information, contacter :

KLEPIERRE

Jean-Michel GAULT
Directeur Financier
Tél. : 01 40 67 35 05
jean-michel.gault@klepierre.com

KLEPIERRE

Soline ROULON
Responsable Communication Financière
Tél. : 01 40 67 57 39
soline.roulon@klepierre.com

KEIMA COMMUNICATION

Emmanuel DOVERGNE
Tél. : 01 56 43 44 63
emmanuel.dovergne@keima.fr

ANNEXES AU COMMUNIQUE DU 28 FEVRIER 2006

