

Communiqué de presse
Paris, le 21 mars 2006

Carlyle Europe Real Estate Partners et GECINA annoncent la signature d'un accord pour l'acquisition par GECINA d'un nouvel immeuble de bureaux à Paris 20^{ème}

Carlyle Europe Real Estate Partners et GECINA annoncent ce jour la signature d'un accord pour la promesse d'acquisition de Valmy, un immeuble neuf de bureaux situé à Montreuil, près de Paris 20^{ème}, représentant un investissement de plus de 130 millions d'euros. La transaction doit être finalisée au cours des quatre prochaines semaines.

Carlyle Europe Real Estate Partners s'est porté acquéreur de cet actif immobilier en avril 2004 dans le cadre d'une vente en état futur d'achèvement. Localisé à Montreuil, en bordure du périphérique, dans l'est parisien, cet immeuble de bureaux de 7 étages représente une surface de 29 500 m². Sa construction a été réalisée par Meunier, une division de BNP Paribas Immobilier. L'acquisition a été concrétisée à la livraison de l'immeuble en février 2006. 25 % des surfaces sont actuellement louées à une administration avec un bail de douze ans fermes.

Carlyle Europe Real Estate Partners a investi dans Valmy par le biais de son premier fonds immobilier européen, Carlyle Europe Real Estate Partners I, un fonds de 430 millions d'euros. Le deuxième fonds, Carlyle Europe Real Estate Partners II, de 760 millions d'euros, est en période d'investissements.

Les autres ventes réalisées par Carlyle Europe Real Estate Partners comprennent cinq autres immeubles de bureaux à Paris, un immeuble de bureaux à Milan, un portefeuille de sept centres commerciaux en Allemagne, 217 actifs issus du portefeuille Poseidon en Italie, 22 actifs du portefeuille Jupiter en Italie, et deux du portefeuille Vénus en Italie.

Dans la continuité des investissements réalisés à la fin de l'année 2005, et conformément à sa stratégie, GECINA renforce de nouveau son pôle de bureaux. Au cours du dernier trimestre 2005, des investissements importants à hauteur de 880 millions d'euros, ont été notamment engagés : 88 000 m² dans quatre villages du Club Méditerranée, 40 000 m² de bureaux à Levallois-Perret et à Neuilly-sur-Seine, 122 900 m² dans des plate-formes logistiques en Région parisienne, et enfin le développement de 40 000 m² de bureaux à la Défense et à Boulogne-Billancourt.

Joaquin Rivero, Président Directeur Général de GECINA, a déclaré : « Nous nous réjouissons de cette nouvelle opération concernant un immeuble de très grande qualité, et bénéficiant d'une excellente localisation à Paris, sur un site en plein développement. Cette acquisition contribuera fortement à la croissance du portefeuille de GECINA. »

Carlyle Europe Real Estate Partners était conseillé par Thierry Vachon, de l'office notarial de Meudon, Gecina par Jean-Maurice Oudot, notaire à Paris et par ATIS REAL, Département Investissement.

Carlyle Europe Real Estate Partners

Carlyle Europe Real Estate Partners I est un fonds de 430 millions d'euros, le fonds Carlyle Europe Real Estate Partners II représente 760 millions d'euros. Carlyle Europe Real Estate Partners a acquis plus de 300 immeubles en France, en Allemagne, en Italie, en Belgique, au Danemark, en Espagne et au Royaume-Uni. La stratégie immobilière de Carlyle Europe Real Estate Partners repose sur l'acquisition, puis le repositionnement d'actifs commerciaux dans des lieux de premier ordre. Carlyle Europe Real Estate Partners cible des biens de taille moyenne, d'une valeur de 20 à 100 millions d'euros, et à fort potentiel de valeur ajoutée.

GECINA

Avec un patrimoine de près de 9 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif. GECINA est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC), sur Euronext Paris. Sa capitalisation boursière est supérieure à 6,6 milliards d'euros.

Contacts GECINA :

Régine WILLEMYNS

Tel: +33 (0)1 40 40 62 44

Juan Carlos CALVO

Tel: +33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

KEIMA Communication (contact presse)

Alix HERIARD DUBREUIL

Tel: +33 (0)1 56 43 44 62

Contacts Carlyle :

Katherine ELMORE-JONES

Tel : +44 207 894 1560

LE VALMY

