



Nouvelle alliance stratégique Le réseau CENTURY 21 rejoint Nexity

La prise de participation majoritaire dans Century 21 France, après celle dans Guy Hoquet l'immobilier, donne naissance au premier opérateur de franchise immobilière en France avec 1.280 agences franchisées et 7.695 collaborateurs d'agence à fin 2005.

SELON FRANK CLUCK, PRESIDENT DE CENTURY 21 FRANCE :

"Century 21 France souhaite s'adosser à un partenaire industriel pour poursuivre son développement. L'alliance avec Nexity constitue une réelle opportunité de renforcer notre position de leader de la profession, tout en préservant notre identité et la qualité des services qui ont fait notre réputation. Il s'agit de construire un véritable projet industriel que je soutiens en restant un actionnaire de référence."

SELON ALAIN DININ, PRESIDENT- DIRECTEUR GENERAL DE NEXITY :

"L'alliance avec le réseau de Century 21 France succédant à celle conclue avec Guy Hoquet l'Immobilier nous permet de constituer le premier opérateur de la franchise immobilière. Dans le respect de l'identité des réseaux et de leurs spécificités, le fort soutien des dirigeants actuels sera clé dans la mise en œuvre de ce projet. L'ensemble de nos clients bénéficiera ainsi de l'offre immobilière la plus large et la plus diverse dans les principales villes françaises."

Prise de participation majoritaire dans Century 21 France

Le contrôle du capital de Century 21 France, premier réseau français de franchise immobilière avec 830 agences franchisées et 5.900 collaborateurs d'agence à fin 2005, a été acquis par Nexity.

Century 21 France, créé par Michel Trollé et Frank Cluck en 1987, est l'un des pionniers du marché français de la franchise immobilière, avec la marque bénéficiant de la plus forte notoriété auprès du grand public. Frank Cluck demeure actionnaire de référence et continuera de diriger le groupe. Le fonds d'investissement 21 Centrale Partners cède la totalité de sa participation.

En ligne avec la stratégie de croissance maîtrisée de Nexity, cette opération est immédiatement relative.

Constitution du premier opérateur français de la franchise immobilière

Les 1.280 agences que totalisent les deux réseaux nationaux Century 21 France et Guy Hoquet l'Immobilier ont réalisé en 2005 plus de 65.600 compromis de vente en immobilier ancien, représentant une part de marché nationale supérieure à 10%. Le chiffre d'affaires cumulé des franchiseurs s'élève à 25,7 millions d'euros avec un résultat opérationnel de 8,6 millions d'euros.

Century 21 France et Guy Hoquet l'Immobilier continueront d'exploiter et de développer leur réseau et leur propre marque. Ces deux opérations concrétisent la volonté conjointe de Nexity et du management des franchiseurs de doter les franchisés des moyens de consolider et poursuivre leur forte croissance.

Pour Nexity, la franchise immobilière constitue un nouveau canal de distribution et permet d'offrir de nouvelles opportunités de développement :

- Accès privilégié des franchisés à une offre élargie, constituée de produits immobiliers Nexity et de produits confiés par des institutionnels ;
- Mutualisation des systèmes d'informations pour créer à terme de nouveaux courants d'affaires, notamment dans la recherche foncière ;
- Extension et développement de services aux particuliers.

En France, les agences immobilières concentrent aujourd'hui plus de 45% des transactions dans l'ancien, le solde étant le fait de transactions directes entre particuliers. A fin 2005, le marché français regroupe plus 35.000 agences immobilières dont 5.125 en franchise. Les quatre premiers réseaux d'agences - ORPI, CENTURY 21, Laforêt et Guy Hoquet - totalisent 9% des agences immobilières et environ 24% de l'ensemble des compromis de vente en immobilier ancien.

A PROPOS DE CENTURY 21 FRANCE

Century 21 France est rattachée au réseau international CENTURY 21 et offre une gamme diversifiée de produits. En 2005, Century 21 France a enregistré plus de 46.600 compromis de vente représentant une part de marché nationale supérieure à 7% du marché de l'ancien.

A PROPOS DE GUY HOQUET L'IMMOBILIER

Guy Hoquet L'Immobilier est l'un des réseaux préférés des créateurs d'agences immobilières, notamment en raison de son modèle original de redevance mensuelle fixe. En 2005, Guy Hoquet L'Immobilier a enregistré plus de 19.000 compromis de vente représentant une part de marché nationale de l'ordre de 3% du marché de l'ancien.

A PROPOS DE NEXITY

Leader français de la promotion immobilière Logement et Entreprise, Nexity est également un acteur majeur de la gestion des biens et des services immobiliers à destination des entreprises et des particuliers. La conjugaison de ces métiers permet à Nexity de se positionner comme un acteur unique du renouvellement urbain.

Immobilier Résidentiel	Nexity-Apollonia, Nexity-BMI, Nexity-Domaines, Nexity-Féréal, Nexity-Foncier Conseil, Nexity-Foncière Colysée, Nexity-Général Foy Investissement, Nexity-George V, Nexity-Seeri
Immobilier d'Entreprise	Nexity-Commerces, Nexity-Entreprises, Nexity-Investissements, Nexity-Gepprim, Nexity International
Services Immobiliers	Nexity Services, Nexity Saggel,
Ensemble Urbain	Nexity-Villes & Projets
Implantations France	71 implantations sur l'ensemble des régions
Implantations Internationales	Belgique, Espagne, Italie et Portugal

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80 - SBF120 - CACmid100 - Next150 et MSCI Small cap France

Mnemo : NXI, Reuters : NXI.PA, Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

CONTACTS

Nexity	Guillaume Idier	Directeur de la Communication	+33 1 71 12 15 52
Nexity	Marc Mozzi	Responsable des relations investisseurs	+33 1 71 12 15 47
Century 21 France	Hervé Blery	Directeur Général	+33 1 69 11 12 12
Century 21 France	Didier André	Directeur de la Communication	+33 1 69 11 12 29