

Acquisition d'un parc d'activités logistiques à Saint-Martin de Crau

Conformément à sa stratégie, Bail Investissement Foncière vient d'acquérir auprès de la société S.M.I.I. (Société Méridionale d'Investissement Industriel), un parc d'activités de trois entrepôts de 85 000 m² embranchés fer, situés à Saint-Martin de Crau (Nord-Ouest de Marseille), pour un montant de 40,2 millions d'euros. L'opération est entièrement louée à Castorama.

Ce parc, implanté au cœur d'un secteur qui se révèle par son importance actuelle et sa capacité de développement comme le plus prometteur dans les années à venir, en liaison directe avec les grands axes routiers (A7, A54), comprend :

- un bâtiment existant restructuré de 38 000 m²
- deux bâtiments neufs de 47 000 m² livrés en 2004, bénéficiant des autorisations 1510, 2662 et 2663.

Cette opération est entièrement louée et accueille la plateforme logistique Europe du Sud de Castorama, locataire des trois bâtiments aux termes de baux 3/6/9 et 6 ans sur le bâtiment restructuré, et 12 ans fermes sur les deux bâtiments neufs (10 ans résiduels).

L'investissement consiste en l'acquisition des titres de deux sociétés propriétaires des actifs.

Le patrimoine logistique de Bail Investissement Foncière augmente ainsi de plus de 10% en surface et atteint 820 000 m², plaçant la société parmi l'un des trois premiers propriétaires historiques d'actifs logistiques en France.

La S.M.I.I., qui maîtrise le développement d'actifs basés sur la logistique, envisage d'investir dans le même secteur géographique pour les exercices 2007/2008, sur un parc de 16 hectares en plusieurs phases, notamment en partenariat avec Bail Investissement.