



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 24 avril 2006

HAUSSE DE 6,7% DES REVENUS LOCATIFS DU PREMIER TRIMESTRE 2006 EN LIGNE AVEC LES OBJECTIFS

SIGNATURE DU RENOUVELLEMENT DES BAUX FEU VERT ET CAFETERIA CASINO

Des revenus locatifs en hausse de 6,7%

Les revenus locatifs du premier trimestre 2006 s'établissent à 18 733 milliers d'euros, en hausse de 6,7% par rapport au premier trimestre 2005 (chiffres établis sur une base pro forma¹), en ligne avec l'objectif d'une croissance des revenus locatifs entre 5 et 7% pour l'année 2006.

En K€	T1 2005 Pro forma¹	T1 2006	% variation
Loyers facturés	17 269	18 072	+4,7%
Droits d'entrée	288	660	
Revenus locatifs	17 556	18 733	+ 6,7%

Les loyers facturés au T1 2006 s'élèvent à 18 072 milliers d'euros, en hausse de 4,7 % par rapport au T1 2005. Cette hausse résulte essentiellement des revalorisations locatives des centres commerciaux existants incluant une faible contribution de l'indexation, l'indice ICC² utilisé pour les revalorisations de loyers réalisées au 1^{er} janvier (plus de 80% du portefeuille) étant en effet en croissance de 0,71%.

Les droits d'entrée se sont élevés à 660 milliers d'euros au T1 2006 contre 288 milliers d'euros au T1 2005, faisant plus que doubler sur la période en raison de l'enregistrement d'une importante transaction sur le T1 2006.

« Le travail réalisé pour revaloriser les loyers lors des renouvellements de baux et des commercialisations de surfaces vides ou récemment rénovées porte ses fruits. Grâce à la réactivité des équipes de Mercialys, le taux d'occupation de nos locaux reste élevé à 97,9% et la croissance des revenus locatifs est en ligne avec les objectifs annoncés pour 2006 lors de l'introduction en bourse en octobre dernier », a commenté Jacques Ehrmann, Président Directeur Général de Mercialys.

¹ Mercialys ayant été créée sous sa forme actuelle par le biais d'apports d'actifs en octobre 2005, les chiffres 2005 présentés dans ce communiqué sont des données pro forma historiques issues des comptes individuels des sociétés ayant procédé aux différents apports

² Indice du coût de la construction

Finalisation des négociations sur le renouvellement des baux Feu Vert et Cafétéria Casino

« Comme nous l'avions évoqué début mars, nous avons maintenant signé les renouvellements des baux consentis aux enseignes Feu Vert et Cafétéria Casino dans des conditions satisfaisantes pour Mercialys, en ligne avec les potentiels de réversion que l'on peut attendre dans ces types d'activité, et qui contribueront à soutenir la croissance des prochains trimestres », a ajouté Jacques Ehrmann.

Le renouvellement des baux de 84 cafétérias Casino arrivant à échéance a été signé courant avril. Aux termes de cet accord, les baux renouvelés seront de type institutionnel avec une durée de 12 ans, contre 9 ans précédemment. Ils donneront lieu à une majoration de loyer de 984 milliers d'euros sur une base annuelle, représentant une hausse de 11,5% par rapport au loyer précédent. La date d'effet de ces renouvellements étant anticipée au 1^{er} avril 2006, elle contribuera à la hausse des loyers facturés au titre de l'année 2006 pour un montant de 738 milliers d'euros.

Le renouvellement de 25 baux Feu Vert a également été signé courant avril. Ces baux, renouvelés rétroactivement au 1^{er} janvier 2006 pour une durée de 10 ans contre 9 ans précédemment, donneront lieu à un loyer annuel en hausse de 9,1%, soit une majoration annuelle de 203 milliers d'euros des loyers facturés (comptabilisation devant être réalisée en T2 2006).

Contact analystes / investisseurs :

Marie-Flore Bachelier
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :

Citigate : Nicolas Castex
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88
ou + 33(0)6 62 08 83 12

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales foncières françaises exclusivement présente dans l'immobilier commercial avec, au 31 décembre 2005, un patrimoine évalué à 1 027 millions d'euros. Au titre de l'exercice 2005, sur une base pro forma, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 72,7 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 51,0 millions d'euros. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC ») depuis le 1^{er} novembre 2005 et est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris, sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005.