

Paris, le 10 mai 2006

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2006 en croissance de 14%

| En k€ | 31 mars 2006 | 31 mars 2005 | Evolution |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Loyers du patrimoine | 1 121 | 1 009 | + 11% |
| Chiffre d'affaires | 1 206 | 1 057 | + 14% |

Au premier trimestre 2006, Foncière Masséna a réalisé un chiffre d'affaires de 1,2 million d'euros, en progression de 14% par rapport au 1^{er} trimestre 2005.

La croissance des loyers (+11%) est essentiellement liée à un élargissement du périmètre d'activité avec l'acquisition des murs d'un supermarché situé dans Paris 20^{ème} en avril 2005. Par ailleurs, parallèlement à un effet favorable des taux d'indexation, Foncière Masséna a également procédé à la revalorisation de certains baux commerciaux courant 2005.

Le patrimoine immobilier de Foncière Masséna compte un ensemble d'immeubles à usage de commerces représentant une surface de vente totale de plus de 50 000 m².

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée principalement autour de deux types d'actifs que sont les actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et actifs tertiaires dotés de baux à long terme, Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

Informations disponibles sur : www.fonciere-massena.com

Contacts :**FONCIERE MASSENA**

Valérie GUILLEN – Yann GONTARD

contact@massena-property.fr

Tél. : 01 53 700 700

Fax : 01 53 700 701

ACTIFIN

Ségolène de Saint Martin

ssaintmartin@actifin.fr

Tél. : 01 56 881 114

Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210