



2006 sur la lancée des bons résultats 2005

La Société de la Tour Eiffel double de taille et réaffirme sa politique de distribution

L'Assemblée Générale s'est tenue le 17 mai 2006 sous la présidence de Mark Inch ; au cours de la réunion, les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2005 ont été approuvés.

Le résultat net social de l'exercice se solde par un bénéfice de 9,7 M€ (contre 4,2 M€ 2004), et le résultat consolidé ressort à 15,8 M€. Les recettes locatives se montent à 29,6 M€ (15 M€ en 2004).

Après un acompte sur dividende 2005 de 2 € par action versé en septembre dernier, l'Assemblée a approuvé le versement d'un dividende complémentaire de 0,85 € par action ; ajouté au premier acompte sur dividende 2006 de 1,15 € entériné par le Conseil d'Administration du 22 mars dernier, la **Société de la Tour Eiffel mettra en paiement le 30 mai prochain un montant global de 2 € par action.**

Les dirigeants ont décrit l'accroissement significatif du patrimoine et de la capitalisation boursière de la société en 2005. Constatant un portefeuille d'actifs de plus de 700 M€ au 31 décembre 2005, les ambitions de croissance se sont encore confirmées dans les premiers mois de 2006, puisque près de 150 M€ d'engagements nouveaux devraient être finalisés d'ici le 30 juin prochain. Associés à des arbitrages en cours qui amélioreront sensiblement son rendement global, la **Société réaffirme sa politique de distribution volontariste, qui se concrétisera par le prochain versement d'un acompte sur dividende attrayant.**

Mark Inch, Président Directeur Général, a confirmé **l'intégration au sein de la Société de la Tour Eiffel, depuis le 16 mai 2006, des équipes d'Awon Asset Management**, composées de 23 professionnels de l'immobilier.

Par ailleurs, Osiris Patrimoine, détenue par le management de la société, après s'être portée acquéreur des bons de souscription d'actions auprès d'Awon Asset Management, a opté pour leur conversion en 113.713 actions par augmentation de capital, **renforçant ainsi la position du management à 8,8 % du capital.**

***Rapport annuel 2005 disponible sur demande et sur site Internet :
www.societetoureiffel.com***

Responsables de l'information financière

Mark INCH, Président Directeur Général

Robert WATERLAND, Directeur Général

Jérôme DESCAMPS, Directeur Général Délégué

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06