

Paris, le 17 mai 2006

## **La Foncière Masséna acquiert un ensemble d'actifs immobiliers Parisiens auprès de sociétés du Fonds Westbrook Partners**

La Foncière Masséna vient d'acquérir auprès de sociétés du Fonds Westbrook Partners sept actifs immobiliers à usage principalement de commerce.

Ces actifs, situés en rez-de-chaussée d'immeubles dans Paris 10<sup>ème</sup> (rue Lafayette), Paris 12<sup>ème</sup> (rue Jules César) et Paris 8<sup>ème</sup> (avenue Franklin Roosevelt), représentent une surface globale de 1 635 m<sup>2</sup>.

L'investissement est d'un montant total de 6,2 millions d'euros. Il s'inscrit parfaitement dans la stratégie de la Foncière Masséna et complète son portefeuille d'actifs commerciaux parisiens déjà composé d'un supermarché d'environ 1 500 m<sup>2</sup> acquis en avril 2005.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée principalement autour de deux types d'actifs que sont les actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

Informations disponibles sur : [www.fonciere-massena.com](http://www.fonciere-massena.com)

### **Contacts :**

#### **FONCIERE MASSENA**

Valérie GUILLEN – Yann GONTARD

[contact@massena-property.fr](mailto:contact@massena-property.fr)

Tél. : 01 53 700 700

Fax : 01 53 700 701

#### **ACTIFIN**

Ségolène de Saint Martin

[ssaintmartin@actifin.fr](mailto:ssaintmartin@actifin.fr)

Tél. : 01 56 881 114

Fax : 01 56 881 112

**Code ISIN : FR0000037210**