

Diffusion immédiate – Mercredi 31 mai 2006

Cession du 4 place de l'Opéra, Paris 2^{ème}

Hammerson a signé un protocole d'accord pour vendre ses 50% de parts dans la société commune détenant le 4, place de l'Opéra, Paris 2^{ème}, à son partenaire FOSCA, fonds d'investissement géré par OFI REIM et F&C. Le montant de la cession des parts est de 39,7 M€, juste en-dessous de la valeur comptable de l'immeuble.

FOSCA, créé à l'origine par MAAF Assurances, possède désormais l'intégralité de la société propriétaire du 4, place de l'Opéra. La société commune à parts égales entre Hammerson et FOSCA a été fondée en avril 2001 pour mener à bien le projet de développement de l'immeuble. Hammerson, en tant que maître d'ouvrage délégué, a préparé le projet d'aménagement de ce programme d'immobilier de bureaux à usage mixte (10 300 m²), connu comme Opéra Capucines.

John Richards, *Chief Executive*, a déclaré à propos de cette transaction :

« Hammerson a contribué de façon significative à la phase de pré-développement de ce projet. Nous sommes heureux d'avoir conclu la cession de nos parts dans ce programme à FOSCA, notre partenaire dans la société commune. »

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

John Richards, *Chief Executive*

Tél. : 00 44 (0) 20 7887 1000

Christopher Smith, *Director of Corporate Affairs*

Tél. : 00 44 (0) 20 7887 1019
csmith@hammerson.co.uk