

Répartition du capital post Assemblée Générale

A la suite de la fusion de Nexity avec la société Nexity Initiale, M. Alain Dinin détient, au 24 mai 2006, à titre individuel 5,72% du capital¹ de Nexity.

A cette occasion, le Président de Nexity indique qu'il n'a jamais envisagé de se séparer de sa participation et qu'il entend la conserver.

REPARTITION DU CAPITAL AU 24 MAI 2006

L'Assemblée Générale Mixte de Nexity, du 24 mai 2006, a approuvé la fusion de Nexity avec la société Nexity Initiale. Cette fusion a été rémunérée par l'émission de 2.286.116 nouvelles actions Nexity dont le capital est désormais constitué de 32.145.114 actions, entièrement libérées.

La fusion de Nexity avec la société Nexity Initiale renforce la position de premier actionnaire du Management et des salariés dans Nexity avec une participation de 20,4%. Le capital se répartit, au 24 mai 2006, de la façon suivante :

	Nbre actions	% capital
Management & Salariés	6.556.574	20,4%
Caisse des Dépôts et Consignations	2.985.900	9,3%
Flottant	22.602.640	70,3%
Total	32.145.114	100,0%

FRANCHISSEMENT DE SEUILS

L'Autorité des Marchés Financiers (AMF) a été informée des déclarations de franchissements de seuils suivantes :

- Le concert existant au sein du management entre certains dirigeants et cadres supérieurs de Nexity a déclaré avoir franchi en hausse le seuil de 15% du capital de Nexity ;
- M. Alain Dinin a déclaré avoir franchi individuellement en hausse le seuil de 5% du capital de Nexity.

¹ Sur la base d'un capital composé de 32.145.114 actions représentant 33.699.642 droits de vote non corrigés des actions auto détenues au 24 mai 2006 dans le cadre du contrat de liquidité mis en place par la société.

CALENDRIER & INFORMATIONS PRATIQUES

- Chiffre d'affaires du 1S2006	Vendredi 28 juillet 2006	Post marché
- Résultats du 1S2006	Jeudi 28 septembre 2006	Post marché
- Réunion Analystes résultats du 1S2006	Vendredi 29 septembre 2006	10.15 CET

* * *

A PROPOS DE NEXITY

Leader français de la promotion immobilière Logement et Entreprise, Nexity est également un acteur majeur de la gestion des biens et des services immobiliers à destination des entreprises et des particuliers. La conjugaison de ces métiers permet à Nexity de se positionner comme un acteur unique du renouvellement urbain.

Immobilier Résidentiel	Nexity-Apollonia, Nexity-BMI, Nexity-Domaines, Nexity-Féréal, Nexity-Foncier Conseil, Nexity-Foncière Colysée, Nexity-Général Foy Investissement, Nexity-George V, Nexity-Seeri
Immobilier d'Entreprise	Nexity-Commerces, Nexity-Entreprises, Nexity-Investissement, Nexity-Gepprim, Nexity International
Services Immobiliers	Nexity Services, Nexity Saggel
Réseaux de Franchises	Century 21 France, Guy Hoquet l'Immobilier
Ensemble Urbain	Nexity-Villes & Projets
Implantations France	78 implantations sur l'ensemble des régions
Implantations Internationales	Belgique, Espagne, Italie et Portugal

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACmid100, Next150 et MSCI SmallCap France

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

CONTACT NEXITY

Marc Mozzi +33 (0)1 71 12 15 49
Responsable des Relations Investisseurs
investorrelations@nexity.fr

Guillaume Idier +33 (0)1 71 12 15 52
Directeur de la Communication
gidier@nexity.fr