

8 juin 2006

**Foncière des Murs a finalisé l'acquisition
d'un nouveau portefeuille du Groupe Accor.
Augmentation de capital prévue au 2^{ème} semestre.**

Suite au protocole d'accord signé entre Foncière des Murs et le Groupe Accor le 7 mars 2006, Foncière des Murs a finalisé, le 31 mai 2006, l'acquisition de 64 hôtels et 3 instituts de thalassothérapie en France et en Belgique pour un montant de 462 millions d'euros. Une augmentation de capital d'un montant d'environ 230 millions d'euros sera réalisée au deuxième semestre 2006 afin de financer la part en fonds propres de l'acquisition

Suite au protocole d'accord signé entre Foncière des Murs et le Groupe Accor le 7 mars 2006, Foncière des Murs a finalisé, le 31 mai 2006, l'acquisition de 64 hôtels et 3 instituts de thalassothérapie pour un montant de 462 millions d'euros.

Le protocole signé en mars 2006 portait sur 76 actifs. La conclusion de l'acquisition des 9 actifs encore sous protocole, d'une valeur globale de 120 M€, devrait intervenir d'ici la fin de l'année 2006.

Afin de financer la part en fonds propres de l'acquisition, une augmentation de capital, d'un montant d'environ 230 millions d'euros sera réalisée au deuxième semestre 2006.

Après finalisation de l'ensemble de la transaction, le patrimoine de Foncière des Murs s'élèvera à environ 2 milliards d'euros.

Spécialisée dans la détention longue et la gestion de murs d'exploitation dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie et des loisirs, Foncière des Murs est une société en Commandite par Actions (SCA) gérée par les équipes de Foncière des Régions. Ses actionnaires de référence sont Foncière des Régions, les Assurances Vie du Groupe Crédit Mutuel, les Assurances du Groupe Crédit Agricole (Predica et Pacifica), et la Fédération Continentale (Groupe Generali). La valeur du patrimoine au 31 décembre 2005 est d'environ 1,4 Md€. La société est dirigée par Yan Perchet.
*Foncière des Murs est cotée sur Euronext Paris, compartiment C d Eurolist (FR0000060303 - FMU).
Capitalisation boursière au 6 juin 2006 : environ 521 M€.*

Contact : Foncière des Murs, Dominique Ozanne, Secrétaire Général

Tél. 01 58 97 54 20 – dominique.ozanne@gfr.fr

www.foncieredesregions.fr