



Paris, le 20 juin 2006

COMMUNIQUE DE PRESSE

Projet de cession de FRANCE PRINTEMPS par PPR à RREEF et au groupe BORLETTI pour 1,075 milliard d'euros

PPR annonce avoir reçu de RREEF, en association avec le groupe Borletti, une offre portant sur l'achat de France Printemps sur la base d'un prix des actifs de 1,075 milliard d'euros, et annonce avoir accordé une exclusivité de négociation en vue de sa cession.

RREEF gère des fonds d'investissement immobilier actionnaires dans le groupe de grands magasins Rinascente, dont le positionnement est similaire à celui de France Printemps. Le groupe Borletti, famille fondatrice de Rinascente, avait participé à l'acquisition de Rinascente en 2005 et s'associe de nouveau avec RREEF pour cette opération.

France Printemps est un groupe de grands magasins spécialisé dans la mode, la beauté et la décoration bénéficiant d'une forte notoriété en France et à l'étranger, notamment grâce à son magasin phare du boulevard Haussmann. En 2005, le chiffre d'affaires de France Printemps en normes IFRS s'élève à 752 millions d'euros.

RREEF et le groupe Borletti ont l'intention d'engager dans les années à venir des investissements importants dans France Printemps afin que le groupe devienne une des toutes premières références européennes dans la distribution.

Daniel Rigny, responsable des activités de RREEF en Europe, déclare : *« Ceci constitue une opportunité exceptionnelle pour nos fonds, qui ont déjà investi avec succès dans le secteur des grands magasins en Italie. Ce projet s'inscrit dans le développement de nos activités, qui associent l'immobilier à des projets industriels pérennes et de qualité. »*

Maurizio Borletti, représentant du Groupe Borletti et président du Conseil d'Administration de Rinascente déclare : *« Nous croyons fortement au potentiel de cette forme de distribution qui permet au « shopping » de devenir de plus en plus un loisir. Nous souhaitons faire bénéficier Printemps et ses salariés d'une nouvelle accélération de son développement et poursuivre sa politique de repositionnement et de montée en gamme engagée depuis plusieurs années. »*

François-Henri Pinault, Président-directeur général de PPR a déclaré *« Le projet de RREEF apporte au Printemps des garanties fortes, tant sur les plans humain et opérationnel que financier. PPR reste attaché à son modèle de développement sur deux métiers, luxe et distribution, qui lui confère son positionnement unique. C'est cette diversification des activités qui offre au Groupe un profil de croissance et de rentabilité supérieur à la moyenne de ses marchés. »*

Ce projet de cession, assorti des clauses de garanties usuelles, est soumis pour avis aux instances représentatives du personnel concernées et à l'approbation des autorités chargées de la concurrence.

Deutsche Bank agit en tant que conseil financier de RREEF, et Rothschild comme conseil financier de PPR. Natexis Banques Populaires agira comme arrangeur de la dette pour RREEF.

A propos de PPR

PPR est un acteur mondial de la Distribution et du Luxe, présent dans 74 pays avec un effectif d'environ 84 000 personnes. Avec ses enseignes Redcats, Fnac, Conforama, Printemps et CFAO, et les marques de luxe de Gucci Group (Gucci, Bottega Veneta, Yves Saint Laurent, YSL Beauté, Balenciaga, Boucheron, Sergio Rossi, BEDAT & CO, Alexander McQueen et Stella McCartney), PPR a réalisé en 2005 un chiffre d'affaires de 17,8 milliards d'euros. Le titre de PPR est coté à Euronext Paris (FR 0000121485, PRTP.PA, PFPF). Pour plus de renseignements : www.ppr.com

A propos du Printemps

Créé en 1865, le Printemps, exploité par la société FRANCE-PRINTEMPS, filiale de PPR, est aujourd'hui le grand magasin de référence à Paris et en région parisienne.

Il regroupe : 17 magasins en propre et *Madelios*, 9 affiliés ainsi que 3 filiales spécialisées exploitant : le Pôle Sport (*Citadium* et *Made In Sport*), *Printemps Voyage* et *Printemps Design* au Centre Pompidou. Avec plus de 5000 collaborateurs, le Printemps a généré en 2005 un produit des activités ordinaires de 752 millions d'euros et un résultat opérationnel courant de 25,5 millions d'euros.

A propos de RREEF

L'acquisition envisagée serait réalisée par RREEF Global Opportunities Fund II, un fonds géré par RREEF. RREEF est la division de capital-investissement immobilier de Deutsche Asset Management, filiale de gestion d'actifs de Deutsche Bank. RREEF intervient notamment dans l'immobilier commercial, mais aussi dans l'immobilier résidentiel et les infrastructures énergétiques et de transport. RREEF emploie plus de 2.000 professionnels, basés dans 17 bureaux dans le monde. Au 31 mars 2006, RREEF gère plus de 53 milliards d'euros d'actifs.

A propos du groupe Borletti

Le groupe Borletti a investi depuis plus d'un siècle et demi dans des entreprises importantes et de première qualité. La famille Borletti a fondé Rinascente en 1917, l'a vendu en 1970 au groupe Fiat et l'a racheté en 2005 aux cotés de RREEF. C'est aujourd'hui le groupe de grands magasins le plus important en Italie.

Maurizio Borletti est président du conseil d'administration de Rinascente depuis 2005. Il a une expérience solide dans le secteur du luxe et de la distribution en France, notamment à travers le rachat de Christoffe en 1993.

CONTACTS

- **PPR**

Presse :	Peggy Nahmany	01 45 64 65 06 pnahmany@ppr.com
	Catherine Malek	01 45 64 61 20 cmalek@ppr.com
Analystes/Investisseurs	Alexandre de Brettes	01 45 64 61 49 adebrettes@ppr.com
Site web :	www.ppr.com	

- **Deutsche Bank**

Presse :	Yann Couronneaud	01 44 95 63 58 yann.couronneaud@db.com
----------	------------------	--