

Paris, le 28 juin 2006

Option pour le régime des SIIC

Conformément aux principes de l'introduction en Bourse réalisée en mars de cette année, CeGeREAL a opté le 1^{er} juin pour le statut SIIC (Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées) avec effet rétroactif au 1^{er} avril 2006. A ce titre, la société sera dorénavant exonérée d'impôt sur les sociétés au titre de ses revenus locatifs et des plus-values réalisées à l'occasion de la cession d'immeubles.

En tant que SIIC, CeGeREAL a l'intention d'assurer à ses actionnaires un haut niveau de distribution, à savoir 4,5% à 5% de l'Actif Net Réévalué selon les objectifs communiqués lors de l'introduction en Bourse.

Les actions de CeGeREAL sont négociées depuis le 29 mars 2006 sur le compartiment B de l'Eurolist d'Euronext Paris (mnémonique : CGR, code ISIN : FR0010309096).

A propos de CeGeREAL

CeGeREAL est une société foncière spécialisée dont l'activité consiste à exploiter des actifs immobiliers de bureaux haut de gamme. Ses principaux locataires sont de grandes entreprises de renommée nationale et internationale, dont General Electric, Cap Gemini, TF1, Bouygues Telecom et Crédit Foncier de France.

La Société se positionne comme un acteur spécialisé sur des produits de première qualité tout en visant à optimiser leur rendement et à maximiser leur valeur.

Son patrimoine est constitué de trois actifs très importants situés en "première couronne" parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant CB Richard Ellis Valuation a été estimée au 31 mars 2006 à environ 867,6 millions d'euros (hors droits de mutation).

www.cegereal.com



Arcs de Seine



Tour Europalaza



Rives de Bercy

Contact presse

Publicis Consultants
Aliénor Miens / 01 44 43 75 10 /
alienor.miens@consultants.publicis.fr