

Paris, le 30 juin 2006

Assemblée Générale Mixte du 30 juin 2006 Approbation de l'apport d'actifs immobiliers par le groupe Devianne

L'Assemblée Générale Mixte des actionnaires de la Foncière Masséna réunie ce jour a notamment approuvé les comptes de l'exercice 2005, et l'apport en nature par Primvet (Groupe Devianne) de douze immeubles détenus en pleine propriété, d'un contrat de crédit bail et de six baux à constructions.

Le Gérant, Masséna Property, a rappelé à cette occasion, le caractère relatif immédiat de l'apport de ces actifs immobiliers. Au 31 décembre 2005, les capitaux propres pro-forma* de la Foncière Masséna atteignent 51,3 M€ et son résultat net pro-forma* s'élève à 1,2 M€*.

Le Gérant a par ailleurs commenté l'évolution de l'activité de la société et les perspectives de l'exercice 2006. Après réalisation de deux acquisitions au 1^{er} semestre 2006 et apport des actifs du Groupe Devianne, la Foncière Masséna gère un patrimoine immobilier évalué à environ 100 M€** au 30 juin 2006, qui représente une surface totale de près de 90 000 m². La société poursuit sa stratégie de croissance en développant un patrimoine d'immobilier commercial à haut rendement. Elle maintient une forte sélectivité sur ses choix d'actifs de façon à allier récurrence et sécurité des revenus.

* Comptes pro-forma intégrant les actifs objets de l'apport sur 12 mois

** Valeur d'acquisition

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée principalement autour de deux types d'actifs que sont les actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

Informations disponibles sur : www.fonciere-massena.com

Contacts :

FONCIERE MASSENA

Valérie GUILLEN

contact@massena-property.fr

Tél. : 01 53 700 700

Fax : 01 53 700 701

ACTIFIN

Ségolène de Saint Martin

ssaintmartin@actifin.fr

Tél. : 01 56 881 114

Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210