

Communiqué de presse
Paris, le 24 juillet 2006

NOUVEAU PROJET DE DEVELOPPEMENT EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
38 600 m²

GECINA vient de signer un nouvel accord de partenariat avec Hines pour l'acquisition d'un immeuble de 38 600 m² environ, dans le cadre du projet de réaménagement des terrains Renault à Boulogne-Billancourt dans les Hauts de Seine.

Ce futur immeuble, localisé sur l'îlot C1, dans le secteur dit du « Trapèze Ouest », face à l'Île Seguin, sur la rive nord de la Seine, sera constitué de 37 200 m² de bureaux et 1 400 m² de commerces. La livraison de cet actif est prévue pour la fin du deuxième semestre 2010.

Cette opération constitue le projet le plus important mené avec le Groupe Hines, portant l'ensemble du partenariat à près de 90 000 m² de surfaces de bureaux. Outre cette dernière transaction, le partenariat GECINA - Hines concerne l'immeuble Pyramidion en cours de construction à La Défense (Courbevoie) et trois futurs immeubles de bureaux sur les terrains de Renault à Boulogne-Billancourt. La livraison de ces immeubles de très grande qualité, conçus par des architectes de renom tels que Pei Cobb Freed & Partners pour Pyramidion, Jean-Paul Viguier et Foster & Partners pour l'Angle et Khapa à Boulogne-Billancourt, s'échelonne sur la période de 2007 à 2009.

Les conseils qui ont permis la réalisation de cette transaction sont, pour GECINA, les cabinets d'avocats de Pardieu Brocas Maffei et Bredin Prat, et l'étude notariale Oudot & Associés, et pour Hines, Lacourte, Balas et associés, et Baker & McKenzie. Le conseil en investissement est Jones Lang Lasalle.

Avec un patrimoine de près de 9 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

Hines, groupe immobilier international privé, est l'un des leaders mondiaux dans les secteurs de la promotion, l'investissement et l'asset management.

Contacts GECINA :

Régine WILLEMYSNS
+33 (0)1 40 40 62 44
Juan Carlos CALVO
+33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

Contact Presse

KEIMA Communication
Alix HERIARD DUBREUIL
+33 (0)1 56 43 44 62

Contact HINES :

Françoise EVENOU :
+33 (0) 1 41 45 80 69

**Immeuble C1
Boulogne-Billancourt (92)**

