



---

# **LES DOCKS LYONNAIS**

**Cotation : EUROLIST (Paris)**  
**Compartment C**  
**Secteur : 8086**  
**Sous-secteur : 862 – Real Estate Holding & Development**  
**Code ISIN : FR0000060204**  
**Mnémonique : DOLY**  
**Indice Euronext IEIF « SIIC France »**

Lyon, le 7 Août 2006

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

La société « LES DOCKS LYONNAIS » a acquis l'immeuble ANTONY PARK auprès de la société DB REAL ESTATE INVESTMENT GmbH.

Cet immeuble de bureaux d'une surface de 19.000 m<sup>2</sup>, situé à Antony (92), est entièrement loué aux groupes POMONA et SANOFI-AVENTIS et représente un investissement de 84,6 millions d'Euros.

Le loyer actuel est de 4,9 millions d'euros.

La société « LES DOCKS LYONNAIS » était conseillée par :

Notaire – Chevreux,  
Avocat – De Pardieu Brocas Maffei,  
Structure – Albion,  
Environnement – Gecob,  
Experts immobiliers – FCC Expert et Atis Real.

L'opération a été financée par Morgan Stanley, conseillé par :

Notaire – Allez et Associés  
Avocat – Gide Loyrette Nouel.

Le vendeur, était conseillé par Cushman-Wakefield pour la transaction,

Notaire – Wargny-Katz  
Avocat – Gide Loyrette Nouel

2 rue de la Fraternelle – 69009 LYON  
Tél. : 04.72.53.65.65 - Fax : 04.72.53.65.53 – Email : [info@docks-lyonnais.com](mailto:info@docks-lyonnais.com)