

Diffusion immédiate – Vendredi 28 juillet 2006

La participation d'Hammerson dans Aberdeen Development monte à 100%

Hammerson plc a racheté pour 20,1 M£ une part supplémentaire de 50% dans le projet de développement Union Square à Aberdeen, ce qui porte sa participation totale à 100%. Le vendeur, R & M Investments (BVI) Limited, est une société commune à 50-50 de Multiplex Ltd et d'Aldersgate Investments.

Hammerson avait acquis sa participation initiale de 50% dans le cadre du rachat d'activités de RT Group PLC (anciennement Railtrack Group plc), en décembre 2002.

Multiplex jouait jusqu'à présent le rôle de responsable du développement pour cet ensemble de 50 000 m². Suite à la transaction, Hammerson assumera le contrôle intégral du développement, tandis que Multiplex restera responsable du développement pour la phase I (déplacement du terminal de fret et aménagement de la gare).

Le projet, qui devrait prendre forme sur un site de neuf hectares jouxtant la gare ferroviaire d'Aberdeen, alliera les concepts de centre commercial classique et de parc d'activités commerciales, avec 21 000 m² de boutiques, une artère commerçante de 16 300 m², 7 800 m² de zones de loisirs et de restauration, un cinéma multiplex de 4 200 m² régi par Cine UK, 1 700 places de stationnement et une place publique. La première phase devrait commencer d'ici à la fin de cette année et 40 % de l'ensemble est déjà pré-loué ou en cours de transaction.

Le coût de développement total du projet est estimé à environ 190 M£ et le revenu locatif net attendu devrait atteindre 13,7 M£ par an.

John Richards, *Chief Executive* d'Hammerson plc, a déclaré :

« Hammerson se réjouit de prendre le contrôle intégral de ce projet si prometteur. Nous pensons en effet qu'il existe un potentiel significatif pour ces concepts hybrides, qui répondent aux besoins de distributeurs à la recherche d'importantes surfaces disponibles et d'une fréquentation élevée. Union Square sera le plus grand ensemble de sa catégorie en Écosse.

L'activité économique d'Aberdeen est déjà florissante et, grâce à des surfaces commerciales bien pensées, ce nouveau complexe viendra stimuler la croissance de la ville. »

Jayne McGivern, *Chief Executive* de Multiplex, a ajouté :

« Cette cession à Hammerson permet à Multiplex de réaliser la valeur créée depuis trois ans. Nous avons amélioré le permis de construire et avancé le projet, ce qui a accru la valeur du site. Cependant, après examen du risque locatif, du programme de livraison et du calendrier prévisionnel de retour sur investissement, Multiplex et Aldersgate étaient d'accord sur le fait qu'Hammerson était le mieux placé pour reprendre le développement du projet sous son seul contrôle, selon le principe que les bénéfices déjà dégagés pouvaient être réinvestis dans d'autres projets. »

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

John Richards, *Chief Executive*, Hammerson plc

Tél. : 020 7887 1000

Chris Smith, *Director of Corporate Affairs*, Hammerson plc

Tél. : 020 7887 1019
christopher.smith@hammerson.com

Notes aux rédacteurs

1. Hammerson plc est un acteur européen de premier plan dans le secteur de la promotion et de l'investissement immobiliers. Créé il y a plus de 50 ans, le groupe exerce ses activités au Royaume-Uni, mais aussi en France et en Allemagne. Son portefeuille d'actifs de grande qualité, évalué à plus de 5,7 Md£ au 31 décembre 2005, comprend plus de 1,2 million de m² de surfaces commerciales et 260 000 m² de bureaux.
2. Hammerson a déjà procédé avec succès à la restructuration et à la création de projets immobiliers de grande ampleur. Parmi les plus récents, citons ainsi Bishops Square à Londres, The Bullring à Birmingham ou WestQuay à Southampton. Hammerson intervient également via des sociétés communes dans des redéveloppements de grande envergure à Bristol et à Leicester.
3. R & M Investments (BVI) Limited est une société commune de Multiplex Ltd, filiale du groupe foncier et de construction australien Multiplex Group, et d'Aldersgate Investments.
4. Plus d'informations sur Hammerson sur le site : www.hammerson.com.