

F O N C I E R E
MASSENA

Paris, le 10 août 2006

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2006 : +17%

En k€	30 juin 2006	30 juin 2005	Evolution
Chiffre d'affaires	2 437	2 092	+ 16,5%
Dont, loyers nets	2 267	2 042	+ 11,0%

La Foncière Masséna a réalisé un chiffre d'affaires de 2,4 millions d'euros au premier semestre 2006, en progression de 16,5% par rapport au premier semestre 2005. Les loyers sont en croissance de 11% sur la période en raisons, notamment, de la renégociation de baux commerciaux arrivés à échéance et de l'intégration dans son patrimoine du portefeuille d'actifs parisiens acquis en mai 2006.

La fin du semestre a été marquée par la réalisation de l'apport du Groupe Devianne portant sur douze immeubles détenus en pleine propriété, un contrat de crédit bail et six baux à construction. Par ailleurs, la Foncière Masséna a également développé son portefeuille d'actifs avec l'acquisition en VEFA d'un projet d'extension d'environ 5 700 m² au sein d'une galerie commerciale à Barentin (76).

A l'issue de ces opérations, la Foncière Masséna gère un patrimoine immobilier d'une surface totale de près de 83 000 m².

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée principalement autour de deux types d'actifs que sont les actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

Informations disponibles sur : www.fonciere-massena.com

Contacts :

FONCIERE MASSENA

Valérie Guillen - Benjamin Six

contact@massena-property.fr

Tél. : 01 53 700 700

Fax : 01 53 700 701

ACTIFIN

Sékolène de Saint Martin

ssaintmartin@actifin.fr

Tél. : 01 56 881 114

Fax : 01 56 881 112

Eurolist C, code ISIN : FR0000037210