

Paris, le 14 août 2006

Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2006

CeGeREAL, qui a clôturé son exercice au 31 mars 2006, a réalisé au deuxième trimestre 2006 un chiffre d'affaires de 14,2 M€ dont 0,9 M€ correspondent à des refacturations d'impôts aux locataires, lesquelles figurent par ailleurs en charges d'exploitation.

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 2 ^{EME} TRIMESTRE 2006				
En K€	Loyers	Indemnités de résiliation	Refacturation d'impôt aux locataires	Chiffre d'affaires
Deuxième trimestre 2006	13 491	(138)	940	14 293

Les loyers du deuxième trimestre 2006 sont conformes aux attentes et en ligne avec ceux du premier trimestre 2006. Ils représentent 25,5 % des loyers de la période de 12 mois close au 31 décembre 2005. Par ailleurs, le taux de vacance sur l'ensemble des 3 immeubles détenus par CeGeREAL est resté non significatif au cours du deuxième trimestre de 2006.

A propos de CeGeREAL

CeGeREAL est une société foncière spécialisée dont l'activité consiste à exploiter des actifs immobiliers de bureaux haut de gamme. Ses principaux locataires sont de grandes entreprises de renommée nationale et internationale, dont General Electric, Cap Gemini, TF1, Bouygues Telecom et Crédit Foncier de France.

La Société se positionne comme un acteur spécialisé sur les bureaux de toute première qualité.

Son patrimoine est constitué de trois actifs très importants situés en "première couronne" parisienne. Leur valeur globale a été estimée au 31 mars 2006 à environ 868 millions d'euros.

CeGeREAL a opté pour le statut SIIC (Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées) en juin 2006.

www.cegereal.com



Arcs de Seine



Tour Europalaza



Rives de Bercy

Contact presse

Publicis Consultants
Aliénor Miens / 01 44 43 75 10 /
alienor.miens@consultants.publicis.fr