

## **Hammerson vend l'Avenue Retail Park à Cardiff**

Hammerson plc a signé un protocole d'accord pour la vente du complexe d'activités commerciales situé à Cardiff, Avenue Retail Park, à The Lanebridge Property Fund, pour un montant de 37,5 M£.

Hammerson a acquis ce parc d'activités commerciales dans le cadre de l'acquisition de Grantchester Holdings PLC en 2002. En 2005, Hammerson a investi 25 M£ pour réaliser un grand programme de rénovation et d'extension, faisant passer le site de 4 500 m<sup>2</sup> à 10 500 m<sup>2</sup>. Aujourd'hui, Avenue Retail Park génère un revenu locatif net annuel d'environ 2 M£.

John Richards, *Chief Executive* de Hammerson plc, a déclaré :

« Après avoir créé de la valeur grâce au re-développement, nous cédons cet actif afin d'investir de nouveau dans des opérations du secteur des parcs d'activités commerciales. »

Pour plus de plus amples informations, veuillez contacter :

John Richards, *Chief Executive*  
Hammerson plc

Tél. : 00 44 (0) 20 7887 1000

Chris Smith, Directeur des Relations Extérieures  
Hammerson plc

Tél. : 00 44 (0) 20 7887 1019  
[christopher.smith@hammerson.com](mailto:christopher.smith@hammerson.com)

### **Notes aux rédacteurs**

1. Hammerson plc est un acteur européen de premier plan dans le secteur de la promotion et de l'investissement immobiliers. Crée il y a plus de 50 ans, le groupe exerce ses activités au Royaume-Uni, mais aussi en France et en Allemagne. Son portefeuille d'actifs de grande qualité, évalué à plus de 5,7 Md£ au 31 décembre 2005, comprend plus de 1,2 million de m<sup>2</sup> de surfaces commerciales et 260 000 m<sup>2</sup> de bureaux.
2. Hammerson a déjà procédé avec succès à la restructuration et à la création de projets immobiliers de grande ampleur. Parmi les plus récents, citons ainsi Bishops Square à Londres, The Bullring à Birmingham ou WestQuay à Southampton. Hammerson intervient également via des sociétés communes dans des redéveloppements de grande envergure à Bristol et à Leicester.
3. Plus d'informations sur Hammerson sur le site : [www.hammerson.com](http://www.hammerson.com)