



## **BUFFALO GRILL CONCLUT UN PARTENARIAT STRATEGIQUE AVEC KLEPIERRE**

A l'issue d'un appel d'offres compétitif, Buffalo Grill annonce être entré en négociation exclusive avec Klépierre pour conclure un partenariat stratégique.

Ce partenariat comporterait deux volets :

1. association avec Klépierre au développement de l'enseigne tant en France qu'à l'étranger,
2. cession d'un portefeuille de 128 actifs immobiliers répartis sur le territoire français.

La cession de ce portefeuille serait assortie de la conclusion de baux commerciaux d'une durée initiale de 9 ans ferme, renouvelables 2 fois à l'initiative de Buffalo Grill, sur la base de loyers minimum garantis et assujettis à des loyers variables liés à l'évolution du chiffre d'affaires.

Cette cession serait réalisée sur la base d'une valorisation globale des actifs immobiliers d'environ 300 millions d'euros.

Ce partenariat stratégique sera présenté aux instances représentatives du personnel et sera soumis à l'approbation du conseil de surveillance de Buffalo Grill dans les prochains jours.

### **A propos de Buffalo Grill**

Créé en 1980, Buffalo Grill est une enseigne de restauration spécialisée sur le segment Viande / Grill (Steakhouse).

Buffalo Grill est leader sur le marché français du steakhouse.

A ce jour, l'enseigne dispose de 290 implantations réparties en France, majoritairement, Espagne, Belgique, Luxembourg et Suisse. Le parc est composé de 180 restaurants exploités en propre et de 110 restaurants franchisés.

Buffalo Grill emploie plus de 4.000 personnes et a généré un chiffre d'affaires consolidé de 278 millions d'euros sur l'année 2005.

Le capital de Buffalo Grill est contrôlé indirectement par les fonds Colony Investors VII et Colyzeo à travers la société SAIP.

Buffalo Grill est coté sur l'Eurolist – Compartiment C d'Euronext Paris.



### **A propos de Klépierre**

Klépierre est un leader européen des centres commerciaux avec un patrimoine constitué de centres commerciaux (88%) répartis dans 10 pays d'Europe continentale et de bureaux (12%) exclusivement situés dans les quartiers d'affaires de l'agglomération parisienne. La valeur totale de ses actifs immobiliers au 30 juin 2006 s'élève à 7,9 milliards d'euros.

A cette position clé dans la propriété, Klépierre ajoute une expertise unique dans la gestion grâce à sa filiale Ségécé, premier gestionnaire de centres commerciaux en Europe. Dotée d'un effectif de plus de 870 personnes, Ségécé assure la gestion et le développement de 340 ensembles commerciaux. Son intervention s'inscrit dans un esprit de partenariat à long terme avec les grandes enseignes de la distribution afin de les accompagner au mieux dans leur gestion quotidienne ainsi que dans leur développement futur.

Klépierre et Ségécé ont par ailleurs à l'étude ou en construction près de 3 milliards d'euros de projets de nouvelles implantations commerciales ou d'extensions de centres existants dont la réalisation devrait intervenir dans les cinq ans.

Klépierre est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée sur l'Eurolist – Compartiment A d'Euronext Paris dont la capitalisation boursière à ce jour est de 4,6 milliards d'euros. Son actionnaire de référence est BNP Paribas (50,2%).

Pour toute information, contacter :

#### **KLEPIERRE**

Jean-Michel GAULT  
Directeur Financier  
Tél. : 01 40 67 35 05  
jean-michel.gault@klepierre.com

Soline ROULON  
Responsable Communication Financière  
Tél. : 01 40 67 57 39  
soline.roulon@klepierre.com

#### **BUFFALO GRILL**

Erich HARASYMCZUK  
Président du Directoire  
Tél. : 01 60 82 54 00

Eric DELAUNE  
Directeur Administratif et Financier  
Tél. : 01 60 82 54 26  
edelaune@buffalo-grill.fr