

Diffusion immédiate – Lundi 21 août 2006

Cession du centre commercial Liberty à Romford

Hammerson a signé un protocole d'accord pour la vente du centre commercial Liberty à Romford et des immeubles de bureaux mitoyens, à Cosgrave Property Group, pour 281 M£. La valorisation de l'actif au 31 décembre 2005 était de 229 M£ et le revenu locatif net pour 2006 est estimé à environ 10 M£.

Hammerson a développé le centre commercial en 1968, dans le cadre d'une société commune créée avec Standard Life Investments. En 1999, Hammerson a racheté les 50% de parts détenues par Standard Life *ainsi que la pleine propriété* pour environ 53 M£. Un nouvel investissement de 52 M£ a ensuite été consenti pour mener à bien un grand programme de rénovation et de restructuration de l'ensemble, qui s'est achevé en 2003. Le centre commercial, dont les locomotives sont Marks & Spencer et Debenhams, offre à présent 41 000 m² de surfaces commerciales.

John Richards, *Chief Executive*, a déclaré :

« Au cours des dernières années, Hammerson a considérablement accru la valeur du centre commercial Liberty. Les performances commerciales du centre, dominant sur sa zone de chalandise, ont contribué à l'intérêt exprimé par les investisseurs potentiels.

Cette cession s'inscrit dans le cadre de la politique de recyclage du capital d'Hammerson. Elle fait suite à notre acquisition récente au Royaume-Uni, pour un montant de 425 M£, d'un portefeuille de cinq parcs d'activités commerciales, tous assortis d'un permis de construire ouvert de catégorie A1 ».

Pour plus de plus amples informations, veuillez contacter :

John Richards, *Chief Executive*
Hammerson plc

Tél. : 00 44 (0) 20 7887 1000

Christopher Smith, Directeur des Relations Extérieures
Hammerson plc

Tél. : 00 44 (0) 20 7887 1019
christopher.smith@hammerson.com