



## Communiqué de presse

Paris, le 31 août 2006

### **Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche (SCBSM) : Acquisition d'un immeuble de bureaux neuf à Rouen**

La Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche (SCBSM) a acquis un immeuble de bureaux neuf, situé à Rouen (boulevard de l'Europe) pour un montant de 10,7 M€ HT.

Cet immeuble livré en juin présente une qualité architecturale et un niveau de prestations élevés. Il dispose d'une superficie utile (SUB) de 5699 m<sup>2</sup>, 127 places de parking en sous-sol et 47 en extérieur.

L'actif est loué à 100% dans le cadre de baux fermes de 6 ans (deux signatures « prime »). La rentabilité investisseur s'élève à 8,2%.

#### **A propos de la Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche (SCBSM)**

**La Société Centrale des Bois et Scieries de la Manche** est une foncière inscrite sur le Marché Libre à Paris.

Au 30 juin, le patrimoine de la foncière est évalué à 140 M€ environ. La croissance de la société devrait se poursuivre sur un rythme d'acquisition de 150/200 M€ par an.

**Contact SCBSM** : Aurélie REVEILHAC  
Tel : 01 58 36 14 48 - Fax : 01 68 36 14 41  
E-mail : [contacts@bois-scieries.com](mailto:contacts@bois-scieries.com)