

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 1^{er} septembre 2006

Acquisition par Bleecker Group de la Compagnie Française des Etablissements Gaillard (CFEG) : modification du calendrier de l'opération

Faisant suite au communiqué de presse diffusé par Bleecker Group et CFEG (*La Tribune - 16 mai 2006*) la société Foncière Saint-Honoré (entité Bleecker Group), Société Gaillard et CFEG entendent apporter des précisions quant aux modalités et au calendrier de réalisation de l'opération en cours.

Il est d'ores et déjà précisé que le prix d'acquisition des actions CFEG sera fixé sur la base d'expertises immobilières et forestières effectuées en 2005, actualisées au 30 juin 2006 et complétées par de nouvelles expertises effectuées courant juillet et août 2006. Ce prix sera déterminé en fonction de l'actif net réévalué de CFEG au 30 juin 2006, lequel prend en compte la valeur de l'ensemble des actifs constituant le patrimoine de CFEG. Un expert indépendant a par ailleurs été mandaté par CFEG pour se prononcer sur le caractère équitable du prix qui sera offert par Foncière Saint-Honoré aux actionnaires minoritaires de CFEG.

Les délais de réalisation de ces expertises ont entraîné une modification du calendrier de mise en œuvre de l'opération. Ainsi, la cession des titres CFEG détenus par Société Gaillard, qui devait initialement intervenir le 31 août 2006, devrait être réalisée fin septembre 2006 et sera suivie, comme envisagé à l'origine, du dépôt auprès de l'Autorité des marchés financiers d'un projet d'offre publique initiée par Foncière Saint-Honoré. Dans ce cadre, un document de référence de la société CFEG sera soumis à un enregistrement par l'Autorité des marchés financiers.

A l'issue de l'offre, il est envisagé de procéder à la fusion-absorption de Foncière Saint-Honoré par CFEG, le patrimoine immobilier apporté par Foncière Saint-Honoré à l'occasion de cette fusion devant permettre à CFEG d'opter pour le régime SIIC avec effet au 1^{er} janvier 2007.

Enfin, CFEG et Société Gaillard concluront des promesses d'achat et de vente portant sur les actifs actuels de CFEG, qui pourront conduire, en cas d'exercice (lequel pourra intervenir jusque début 2007), à un transfert de ces actifs à Société Gaillard sur la base des valeurs retenues pour les besoins de la détermination du prix

des actions CFEG. A cet égard, l'expert indépendant intègre à sa mission l'équité du prix de transfert desdits actifs.

La suspension de la cotation de CFEG est maintenue jusqu'à la publication d'un nouvel avis.

Foncière Saint-Honoré et CFEG tiendront le marché informé de la réalisation des prochaines étapes de l'opération. En particulier le prix d'acquisition des actions CFEG par Foncière Saint-Honoré auprès de Société Gaillard devrait être communiqué dans les prochains jours.

Communication financière

Compagnie Française des Etablissements Gaillard

53 avenue Jean Moulin

34500 Béziers

France

Contact : Sylvaine Raynaud

Tél : 04 67 09 25 80

Fax : 04 67 09 25 89

Bleecker Group

75 avenue des Champs Elysées

75008 Paris

France

Contact : Lucile de Vedrines

Tél : 01 58 56 22 44

Fax : 01 58 56 22 43