

Paris, le 6 septembre 2006



**STEPHANE THEURIAU EST NOMME  
PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL DES MINES DE LA LUCETTE,**

**LES AUTRES MEMBRES DU COMITE DE DIRECTION SONT :**

**THOMAS GUYOT (DIRECTEUR DES ACQUISITIONS),  
JEROME KLEIN (DIRECTEUR DE L'ASSET MANAGEMENT),  
CECILE LEROY-MAILLARD (DIRECTEUR JURIDIQUE)  
ET ERIC PINON (DIRECTEUR FINANCIER)**

**Stéphane Theuriau**, 41 ans, est nommé **Président Directeur Général** des Mines de la Lucette et quitte ainsi les fonctions qu'il occupait chez Morgan Stanley.

Il a préalablement été administrateur de Mines de la Lucette et, depuis 2003, Managing Director chez Morgan Stanley, en charge des activités en investissements immobiliers pour plusieurs fonds en Europe ayant acquis plus de 25 milliards d'euros d'investissements, dont notamment Canary Wharf, divers portefeuilles d'actifs italiens en partenariat avec Pirelli Real Estate, une prise de participation dans le groupe DIC ainsi que le rachat de la filiale immobilière de Thyssen Krupp.

Précédemment, il avait créé et dirigé le bureau parisien des fonds Morgan Stanley en 1998 où il avait réalisé des investissements immobiliers pour un montant total de plus de 2,5 milliards d'euros, dont les acquisitions des portefeuilles IBM, EDF, France Télécom, la mise en place de partenariats avec Foncière des Régions et des prises de participations dans Altarea et Suren.

**Thomas Guyot**, 33 ans, ancien élève de l'Ecole Polytechnique, titulaire d'un MBA de la Wharton School, a débuté sa carrière en 1997 au bureau de Paris du Boston Consulting Group, puis a rejoint en 1999 le groupe Louis Dreyfus pour participer au développement de sa filiale LDCOM, aujourd'hui devenu Neuf Cegetel. Depuis 2004, il travaille dans l'équipe acquisition des fonds immobiliers gérés par Morgan Stanley, à Londres, puis à Paris.

**Jérôme Klein**, 43 ans, Maîtrise de Droit, a débuté sa carrière en immobilier en 1989 chez Atis Real Auguste Thouard. En 1997, il rejoint DTZ en tant que Directeur de l'Agence Bureaux Paris. Fin 1999, il intègre Simco, devenu Gecina, comme Directeur Opérationnel de Locare, la structure de commercialisation du groupe. Depuis 2001, il était Directeur Commercial de Nexity Conseil au sein du pôle asset et property management de Nexity.

**Cécile Leroy-Maillard**, 33 ans, diplômée d'un DESS en droit immobilier, urbanisme et construction, a débuté sa carrière en 1997 chez Archon Group (France), filiale de Goldman Sachs, où elle a participé jusqu'en 2004 à la mise en place et au développement du

département juridique. Elle intègre ensuite le groupe LVMH, au sein de la direction générale de Christian Dior Couture, pour y être responsable des aspects juridiques immobiliers inhérents aux nombreuses implantations de la marque en Europe et dans le monde.

**Eric Pinon**, 35 ans, ingénieur diplômé de l'Ecole Spéciale des Travaux Publics, titulaire d'un Mastère Finance à HEC, a débuté sa carrière en 1997 au sein de Calyon (ex-Crédit Lyonnais) en fusions et acquisitions. En 1999, il a rejoint le département immobilier (fusions et acquisitions) de Lazard et a été nommé Directeur Adjoint début 2004. Il a notamment participé aux restructurations de filiales des fonds Colony Capital dont Lucia, à l'OPA de GE Real Estate sur Sophia et à la cession de la SNI à la CDC.

#### **A PROPOS DE MINES DE LA LUCETTE :**

Mines de la Lucette est une société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial (principalement bureaux et entrepôts). Mines de la Lucette bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »).

MINES DE LA LUCETTE EST COTEE SUR L'EUROLIST C BY EURONEXT PARIS.  
CODE ISIN : FR0000066177 - MNEMONIQUE : MILU