

Paris, le 11 septembre 2006

Résultats Premier Semestre 2006

En k€	30 juin 2006	30 juin 2005
<i>Loyers du patrimoine</i>	<i>2 289</i>	<i>2 042</i>
<i>Excédent brut d'exploitation</i>	<i>1 749</i>	<i>1 753</i>
<i>Résultat courant avant impôts</i>	<i>54</i>	<i>(330)</i>
<i>Résultat net</i>	<i>17</i>	<i>(376)</i>
 <i>Marge brute d'autofinancement</i>	 <i>930</i>	 <i>698</i>
<i>ANR /action :</i>	<i>8,41 €</i>	<i>6,64 €</i>

Un résultat net positif

Le chiffre d'affaires du premier semestre ressort à 2 880 K€. Le montant de loyers est en progression de 11% à 2 289 K€ par rapport au 1^{er} semestre 2005. Cette hausse est liée à la politique de revalorisation des loyers et à l'augmentation de la surface locative à l'issue du renforcement du portefeuille d'actifs parisiens. Après prise en compte des charges liées à l'activité immobilière, l'excédent brut d'exploitation s'établit à 1 749 K€.

Après déduction des dotations aux amortissements pour 1 082 K€ et des charges financières, le résultat courant avant impôts atteint 54 K€ et le résultat net ressort à 17 K€.

La marge brute d'autofinancement s'élève à 930 K€.

Renforcement des fonds propres

L'apport des actifs du groupe Devianne, a permis à la Foncière Masséna de doubler ses fonds propres qui progressent de 25,2 M€ au 31 décembre 2005 à 50 M€ au 30 juin 2006.

Un ANR en progression de près de 27 %.

L'Actif Net Réévalué de la Société, établi à partir de valeurs d'expertises hors droits du Patrimoine, a progressé de 26,7% sur les 12 derniers mois pour atteindre 8,41 € / action contre 6,64 € / action au 30 juin 2005. Après dilution des droits de commandités l'ANR des commanditaires ressort à 7,91 € / action à comparer à 6,24 € / action au 30 juin 2005.

Poursuite du développement

Après l'apport des actifs du groupe Devianne et l'acquisition d'actifs immobiliers à Paris et à Barentin au cours du premier semestre 2006, le patrimoine immobilier de la Foncière Masséna est constitué d'immeubles commerciaux pour une surface totale de près de 90.000 m².

La Foncière Masséna poursuit sa politique d'investissement axée sur les actifs commerciaux.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée principalement autour de deux types d'actifs que sont les actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

Contacts :

FONCIERE MASSENA

Valérie GUILLEN – Benjamin SIX
contact@massena-property.fr
Tél. : 01 53 700 700
Fax : 01 53 700 701

ACTIFIN

Ségolène de Saint Martin
ssaintmartin@actifin.fr
Tél. : 01 56 881 114
Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210