



Résultats Semestriels 2006

Forte croissance des résultats et progression sensible du dividende

Le Conseil d'Administration réuni le 14 septembre 2006 sous la présidence de Mark Inch a examiné l'activité et arrêté les comptes du premier semestre 2006.

Chiffres clés consolidés

En M€	30/06/06	30/06/05	2005
Chiffre d'affaires	29,8	14	29,6
<i>dont Loyer</i>	<i>27,1</i>	<i>13,8</i>	<i>27,2</i>
Résultat net	62,3	22,4	15,8
<i>Dont variation de la valeur de marché des immeubles et dépréciation goodwill</i>	<i>40,4</i>	<i>15</i>	<i>3,8</i>
ANR (hors droits)	383,3	175,0	324,1

Par action (en €) *	30/06/06	30/06/05	2005
Cash flow net courant	2,2	2,8	2,8
ANR (hors droits)	73,9	69	63,8
Distribution	2,5	2	4**

NB : Ces chiffres ne sont pas comparables en raison du doublement du périmètre de fin d'année 2005 (acquisition Locafimo)

* Nombre d'actions : 30/06/2005 = 2 538 270 31/12/2005 = 5 076 540 30/06/2006 = 5 190 253

** Incluant un premier acompte 2006 de 1,15 € provenant de résultats 2005

Le résultat net social du premier semestre 2006 ressort à 23,2 M€ (contre 9,7 M€ sur l'année 2005)

Activité

Après un doublement de son patrimoine en fin d'année 2005, la Société de la Tour Eiffel a poursuivi son développement par une politique d'investissement diversifiée résolument tournée vers l'avenir : 145 M€ sur le 1^{er} semestre 2006 majoritairement dédié à la construction d'immeubles neufs.

Parallèlement, la cession de 8 immeubles non stratégiques pour 39 M€ a engendré une plus-value consolidée de 6,5 M€ et un potentiel de distribution de 22 M€.

Au cours des premiers mois de l'année 2006, le Groupe a profité de l'environnement de taux encore bas pour financer et refinancer plus de 300 M€ de dettes bancaires et compléter la couverture de son endettement à taux variable contre une hausse des taux d'intérêts.

Patrimoine (+23,3 %) et Actif Net Réévalué Hors Droits (+18,3 %)

Compte tenu des investissements du 1^{er} semestre 2006 et des cessions réalisées, la valeur en portefeuille global ressort à 867 M€ d'engagements (dont 671 M€ d'immeubles en exploitation), soit une progression de 23 % par rapport au 31 décembre 2005.

L'Actif Net Réévalué Hors Droits s'élève au 30 juin 2006 à 383,3 M€, soit une progression de 18,3 % par rapport au 31 décembre 2005. Par action, l'Actif Net Réévalué atteint 73,9 €, contre 63,8 € au 31 décembre 2005.

Développement et Perspectives

La Société de la Tour Eiffel compte poursuivre sa politique d'acquisition prudente ainsi que la valorisation active du portefeuille existant (nouveaux arbitrages d'immeubles non stratégiques, poursuite de l'optimisation au niveau locatif des parcs d'activités, programmes de développement sur certaines cibles foncières existantes...).

Compte tenu de la bonne orientation de l'activité pour le second semestre, une progression du résultat courant par action de 2006 est prévue.

Dividende

Après une distribution globale de 4 € par action en 2005 (incluant un premier acompte 2006 de 1,15 € provenant de résultats 2005), la société versera le 26 septembre prochain, au titre du premier semestre 2006, un acompte sur dividende de 2,5 € par action.

L'objectif de la société est plus que jamais maintenu :
assurer aux actionnaires un revenu important, croissant et pérenne.

Faits marquants

- Nomination d'Alain DININ, PDG de Nexity, en tant qu'administrateur indépendant en remplacement de Renaud Haberkorn, le 14 septembre 2006.
- Intégration des indices EPRA (European Public Real Estate Association) en juin 2006.
- Acquisition d'Awon Asset Management le 16 mai 2006.
- Cotation en continu sur Eurolist B (Euronext Paris) depuis le 20 mars 2006.

Responsable de l'information financière

Jérôme DESCAMPS, Directeur Financier
Tél : +33 (0)1 53 43 07 06