



RESULTATS DU 1^{er} SEMESTRE 2006

- **Bonne progression des résultats dans un contexte d'investissements élevés**
Relèvement des prévisions pour l'ensemble de l'exercice

Paris, le 19 septembre 2006 – FONCIA, leader en France des services à l'immobilier résidentiel, publie ses résultats du 1^{er} semestre 2006.

En millions d'euros	1 ^{er} semestre 2006	1 ^{er} semestre 2005	Var %
Chiffre d'affaires	210,0	175,6	+ 19,6%
Résultat opérationnel courant	31,3	28,0	+ 11,8%
Résultat net part du groupe	17,7	16,2	+ 9,3%
Capacité d'autofinancement	23,2	20,5	+ 13,2%
Capitaux propres	199,7	172,8	+ 15,6 %

Croissance de l'ensemble des activités du Groupe

Le chiffre d'affaires consolidé, publié le 18 juillet dernier, s'est établi à 210,0 M€, en hausse de 19,6% par rapport au 1^{er} semestre 2005. La croissance organique s'est élevée à 5,7% et la croissance par acquisitions à 13,9%. Toutes les activités du Groupe, gestion locative et location, gestion de copropriétés, vente et services associés sont en croissance notable.

Bonne progression des résultats

Le résultat opérationnel courant s'élève à 31,3 M€, en hausse de 11,8% par rapport au 1^{er} semestre 2005. Conformément au modèle FONCIA, cette progression repose essentiellement sur la hausse de la rentabilité des cabinets intégrés depuis plus de 18 mois. Le poids négatif des nombreuses intégrations du 1^{er} semestre (122 000 lots) a été partiellement compensé par l'impact favorable de la hausse des taux d'intérêt.

Le coût de l'endettement net s'établit à 1,5 M€, en baisse par rapport au niveau de 2,8 M€ constaté au 1^{er} semestre 2005.

Le résultat net part du groupe s'établit à 17,7 M€, en progression de 9,3%.

Poursuite du développement rentable et maîtrisé

Conformément à ses engagements, FONCIA a utilisé les marges de manœuvre offertes par un ratio dettes financières nettes / capitaux propres consolidés de 55% à fin 2005 pour poursuivre sa politique maîtrisée d'acquisitions.

Ainsi, les flux d'investissements ont représenté 69,9 M€ au 1^{er} semestre 2006. Cette progression marquée par rapport au 1^{er} semestre 2005 s'explique par le niveau soutenu d'intégration de lots depuis le début de l'année (122 000 lots représentant un chiffre d'affaires en année pleine de 45,3 M€) ainsi que par l'acquisition de CITRA, qui permet à FONCIA de devenir le n°1 des services informatiques dédiés à l'administration de biens en France.

Au 30 juin 2006, la dette financière nette de FONCIA s'établissait à 171,7 M€ et représentait 86% des fonds propres consolidés. Ce taux d'endettement, qui s'explique par un niveau élevé d'investissements au 1^{er} semestre ainsi que par le versement du dividende, baissera nettement sur la seconde partie de l'année.

Perspectives 2006

Les bonnes performances du 1^{er} semestre conduisent FONCIA à relever son objectif de croissance du chiffre d'affaires, qui devrait s'établir entre 18 et 20% sur l'ensemble de l'exercice, ainsi qu'à confirmer le maintien d'une rentabilité élevée.

FONCIA continue de travailler activement sur les deux projets évoqués en juillet dernier : d'une part, la transformation après cotation de la Foncière FONCIA, actuellement détenue à 100% par le Groupe, en une SIIC dont l'objet sera d'acquérir des murs de boutiques et de bureaux de petite et moyenne tailles en France ; d'autre part, le lancement début 2007, d'une activité de franchise, qui lui permettra de démultiplier la visibilité de l'enseigne ainsi que les synergies.

A propos de FONCIA :

FONCIA est le leader en France des services à l'immobilier résidentiel. L'enseigne de FONCIA associe à la proximité d'un réseau de cabinets locaux l'efficacité d'un groupe national, aujourd'hui leader dans ses activités de gestion et de transaction. Gestionnaire locatif, syndic de copropriété, loueur, mandataire pour l'achat et la vente de biens, FONCIA est aussi spécialiste de la gestion des SCPI et conseil en immobilier d'entreprises.

www.foncia.fr

Vos contacts

Analystes et investisseurs :

Olivier FROC Tél. : 33 (1) 55 52 53 94
froc163@foncia.fr Fax : 33 (1) 55 52 52 53

Presse :

Philippe ROUSSELET Tél. : 33 (1) 55 52 52 90
rousselet183@foncia.fr Fax : 33 (1) 55 52 52 53

Code ISIN: FR0000052193 – Segment Next Prime Euronext – Mid 100 – Compartiment B - SBF 250

Bloomberg : FON FP – Reuters : FCIA.PA

Publication du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2006 le 17 octobre 2006