



Prochaine introduction en bourse de la foncière d'investissement SELECTIRENTE

Evry - Le 13 septembre 2006 - La foncière **SELECTIRENTE** annonce son intention de s'introduire en Bourse dans les semaines à venir sur le marché **Eurolist d'Euronext Paris** sous réserve de l'accord des autorités de marché. L'AMF a enregistré le document de base de la société **SELECTIRENTE** sous le N° I.06-146 en date du 12 septembre 2006.

SELECTIRENTE se positionne comme la foncière spécialisée dans les murs de commerces de centre ville et de périphérie. Situé à 60 % à Paris et en région parisienne, le patrimoine de **SELECTIRENTE**, d'une valeur expertisée de 74,7 M€ au 30 juin 2006, est constitué de plus de 230 actifs locatifs.

Depuis sa création en 1997, la société a délégué sa gestion à **SOFIDY***, acteur leader de la gestion de fonds immobiliers et de SCPI "murs de commerces".

La cotation de la foncière **SELECTIRENTE** répond à la volonté de ses actionnaires d'adopter le statut SIIC et de lever des fonds afin de poursuivre son développement sur le marché de l'immobilier commercial principalement en France.

*Sofidy assure la gestion d'un patrimoine de près de 1 Md€ au travers de SCPI et de fonds immobiliers. Sofidy dispose par ailleurs de l'agrément AMF SCPI (SG SCPI N°94-05).

Mise à disposition du document de base

Un document de base peut être consulté sur les sites Internet de la société **SELECTIRENTE** (www.selectirente.com) et de l'Autorité des Marchés Financiers (www.amf-france.org).

Partenaires de l'opération

Invest Securities (Prestataire de services d'investissement) et Actus (Agence de communication financière).

Contacts



Jean-Marc PETER

Président du Directoire

Tél : 01 69 87 02 00

Fax : 01 69 87 02 01

jmpeter@selectirente.com



Gwenaël LE BERRE

Tél : 01 40 13 74 14

Fax : 01 40 13 74 15

gleberre@invest-securities.com



Nicole ROFFE

Relations analystes/investisseurs

01 53 67 35 74 / nroffe@actus.fr

Amjed ACHOUR

Relations presse

01 53 67 36 57 / aachour@actus.fr