

Paris, le 27 septembre 2006

**Accord signé en vue du changement de contrôle
de la Foncière Masséna
sur la Base d'un Prix de 12,50 € par action**

La Foncière Masséna a été informée que la société ACM VIE a signé le 26 septembre 2006 un accord avec la société MASSENA BELGIUM d'une part, et les sociétés HORLUX 1, HORLUX 2 et HORLUX 3 d'autre part, relatif à la cession de leurs participations de respectivement 22,5% et 29,6% du capital de la Foncière Masséna. Ces opérations valorisent les actions de la Foncière Masséna à un prix unitaire de 12,50 €.

ACM VIE a également signé le même jour un accord relatif à la cession par MASSENA SA de ses participations à 100% dans les sociétés MASSENA PROPERTY et MASSIMOB, respectivement associé commandité-gérant et associé commandité de la Foncière Masséna.

La réalisation de l'ensemble de ces cessions devrait avoir lieu de façon concomitante en principe avant le 30 octobre 2006 et, en tout état de cause, au plus tard le 1^{er} décembre 2006.

Après la réalisation de ces transactions, l'acquéreur détiendrait 52,2% du capital de la Foncière Masséna. Conformément à la réglementation boursière, une opération de marché portant sur l'intégralité des actions qui ne seront pas en sa possession sera réalisée.

L'acquéreur a l'intention de maintenir la forme juridique de la Foncière Masséna de société en commandite par actions, de maintenir la négociation des actions Foncière Masséna sur un marché réglementé, et de permettre à la Foncière Masséna de continuer à bénéficier du régime fiscal des SIIC (Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées).

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée principalement autour de deux types d'actifs que sont les actifs immobiliers à usage de locaux commerciaux (grande distribution / centres commerciaux / magasins spécialisés) et actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

Informations disponibles sur : www.fonciere-massena.com

Contacts :

FONCIERE MASSENA

Valérie GUILLEN- Benjamin SIX

contact@massena-property.fr

Tél. : 01 53 700 700

Fax : 01 53 700 701

ACTIFIN

Sékolène de Saint Martin

ssaintmartin@actifin.fr

Tél. : 01 56 881 114

Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210