

Vif succès de l'Introduction en bourse de la foncière SELECTIRENTE sur l'Eurolist C By Euronext Paris

Evry - le 4 octobre 2006 - La Société SELECTIRENTE et sa société de gestion SOFIDY sont heureuses d'annoncer que l'admission des titres de SELECTIRENTE sur Eurolist C By Euronext a rencontré un grand succès. L'opération a en effet été sur-souscrite 4,6 fois par les investisseurs institutionnels et 11,4 fois par les particuliers.

En raison de la forte demande de titres, SELECTIRENTE a décidé de faire jouer la clause d'extension. Il a donc été alloué au total 238 960 actions nouvelles dans le cadre de l'Offre au prix de 38,50 € se répartissant de la façon suivante :

- 34 610 titres alloués au Public, soit 14,5% du nombre d'actions offertes
- 204 350 titres alloués aux investisseurs institutionnels, soit 85,5% du nombre d'actions offertes.

Le Capital de la Société SELECTIRENTE est désormais composé de 1 221 708 actions.

Les opérations de règlement / livraison interviendront le 6 octobre 2006. Les actions seront négociées sur l'Eurolist C By Euronext Paris dès le 9 octobre 2006 sous le code ISIN FR0004175842 et le mnémonique SELER.

Une introduction en bourse pour investir dans les murs de commerces :

Cette introduction en Bourse répond à la volonté des actionnaires de SELECTIRENTE de poursuivre le développement de la société sur le marché de l'immobilier commercial principalement en France.

Situé à plus de 60 % à Paris et en région parisienne, SELECTIRENTE est positionnée comme la foncière spécialisée dans les murs de commerces de centre ville et de périphérie. Son patrimoine est constitué de plus de 230 actifs locatifs pour une valeur expertisée hors droit de 74,7 M€ au 30 juin 2006. La société a pour objectif d'investir environ 30 M€ euros en 2006.

Mise à disposition du prospectus :

Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais au siège de la société SELECTIRENTE, 303 square des Champs Elysées, 91026 EVRY Cedex, (France), et auprès de l'établissement financier introducteur. Le prospectus peut être consulté sur les sites Internet de la société SELECTIRENTE (www.selectirente.com) et de l'Autorité des marchés financiers (www.amf-france.org).

Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, des actions SELECTIRENTE dans un quelconque pays.

L'Établissement en charge du placement n'offrira les actions à la vente qu'en conformité avec les lois et règlements en vigueur dans tout pays où il fera une telle offre de vente. En particulier, les actions n'ont pas été et ne seront pas enregistrées au titre du U.S. Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act") et ne peuvent être ni offertes ni vendues aux États-Unis d'Amérique, sauf après enregistrement ou dans le cadre d'opérations bénéficiant d'une exemption d'enregistrement prévue par le Securities Act. SELECTIRENTE n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions SELECTIRENTE au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux États-Unis d'Amérique.

Ce communiqué n'est destiné qu'à des personnes qui (i) sont situées en dehors du Royaume-Uni ou (ii) ont une expérience professionnelle en matière d'investissements ("investment professional") au sens de l'Article 19(5) du Financial Services Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2001 (l'"Ordre") ou à tout autre personne entrant dans le champ d'application de l'article 49(2) de l'Ordre (ces personnes étant collectivement désignées comme les "personnes habilitées"). Les actions précitées ne sont disponibles et ne pourront être offertes qu'à de telles personnes habilitées et tout autre offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ne pourra être réalisé qu'avec de telles personnes habilitées. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à l'offre doit être réalisée dans le respect des règles précitées.

La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable. Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux États-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie ou au Japon. L'information figurant dans ce communiqué ne constitue pas une offre de vente de valeurs mobilières aux États-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie ou au Japon.

Contacts



Jean-Marc PETER

Président du Directoire
Tél : 01 69 87 02 00
Fax : 01 69 87 02 01

jeanmarcpeter@selectirente.com



Eric D'AILLIERES

Tél : 01 56 43 36 01
Fax : 01 42 25 01 94

edaillieres@invest-securities.com



Nicole ROFFE

Relations
analystes/investisseurs
01 53 67 35 74 /
nroffe@actus.fr

Amjed ACHOUR
Relations presse
01 53 67 36 57 /
aachour@actus.fr