



Paris, le 16 octobre 2006

Commercialisation record : 63% des logements réservés en un week-end à Boulogne-Billancourt (92)

237 réservations en un week-end sur les 374 logements mis en vente. La commercialisation de la première tranche de l'opération « Rives de Seine » à Boulogne-Billancourt a séduit les candidats à l'accession franciliens.

Commercialisée depuis le vendredi 13 octobre à 9h00, l'opération Rives de Seine à Boulogne-Billancourt (92), réalisée par les trois promoteurs, Icade, Nexity et VINCI Immobilier sur les anciens terrains Renault, a créé la surprise en battant le record du nombre de réservations enregistrées en un week-end.

Plus de 9300 contacts ont été enregistrés dans les semaines précédant le lancement commercial. Au cours du week-end, plus de 2000 visiteurs ont été accueillis par les équipes commerciales des trois sociétés de promotion au sein de l'espace de vente situé en face de l'île Séguin sur les berges de la Seine.

L'espace de vente réouvrira dès le jeudi 19 octobre 2006. La deuxième tranche de logements sera commercialisée au cours du second semestre 2007. Les premiers appartements seront livrés dès 2009.

L'ensemble des réservations enregistrées se répartissent sur six immeubles:

- City Parc (Nexity): 65 logements (65 mis en vente - 5 496 €/m²),
- Urban City (Nexity): 60 logements (84 mis en vente - 6 064 €/m²)
- Idea City (VINCI Immobilier): 34 logements (65 mis en vente - 6 153 €/m²)
- Révéa City (VINCI Immobilier): 30 logements (45 mis en vente - 6 320 €/m²)
- Seine Parc (Nexity): 27 logements (73 mis en vente - 6 915 €/m²)
- Terres de Seine (Icade Capri): 21 logements (42 mis en vente - 7 207 €/m²)

Les ventes se répartissent de manière homogène sur la totalité de l'offre:

- Studio : 54 réservations au prix moyen de 180 407 €
- 2 pièces : 57 réservations au prix moyen de 286 877 €
- 3 pièces : 55 réservations au prix moyen de 399 709 €
- 4 pièces : 46 réservations au prix moyen de 594 326 €
- 5 pièces : 24 réservations au prix moyen de 737 042 €
- 6 pièces : 1 réservation au prix de 1 241 000 €

Un futur quartier de 12 000 habitants :

Cette opération comprendra à horizon 2011, 5 800 logements dont un tiers de logements sociaux, un grand parc de 7 hectares, 3 nouvelles crèches, 2 haltes garderie, trois groupes scolaires de seize classes, un collège et un gymnase.

Le plus grand quartier de ville en France, aux portes de Paris :

ZAC Seguin-Rives de Seine (74 hectares)

500 000 m² de logements

250 000 m² de bureaux

250 000 m² d'équipements publics et privés, d'activité et de commerces

10 hectares réservés aux espaces verts

A PROPOS DES OPERATEURS :

ICADE : Développeur immobilier intégré, Icade est un intervenant majeur en France, présent sur les trois grands marchés que sont le logement, le tertiaire et le secteur public-santé. Sur ces marchés, les activités d'Icade couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : concevoir et développer (promotion), investir, détenir et arbitrer (foncières), exploiter et gérer (services).

NEXITY : Leader français de la promotion immobilière, Nexity est également un acteur majeur de la gestion des biens et des services immobiliers à destination des entreprises et des particuliers. La conjugaison de ces métiers permet à Nexity de se positionner comme un acteur unique du renouvellement urbain.

VINCI Immobilier : Filiale immobilière du groupe Vinci, VINCI Immobilier est un acteur majeur de l'immobilier en France spécialisé dans cinq métiers : les logements, les résidences services, les bureaux, les hôtels et les commerces. VINCI Immobilier est reconnue pour ses expertises en matière de projets complexes ou d'aménagement.

CONTACTS

Icade : Aude Dulac +33 (0)1 46 94 44 30 / aude.dulac@icade.fr

Nexity : Odile Coupé - Directrice adjointe de Communication +33 (0)1 71 12 11 96 / ocoupe@nexity.fr

VINCI Immobilier : Carol Galivel - Contact presse VINCI Immobilier +33 (0)1 41 05 02 02 / galivel@galivel.com

Pour consulter les photos de l'opération Rives de Seine, copiez et collez l'URL suivante dans votre navigateur.

<http://easysshare.oodrive.com/easysshare/fwd/link=LRmTcdKHhhH8K0P.5krQjA?action=view>

Crédit photo : Philippe Stroppa