



Résultats semestriels au 30 juin 2006

- **Résultat net semestriel en progression de + 9,4 %**
- **Valeur du patrimoine en hausse de + 87 % sur un an**

Le Directoire de PAREF, qui s'est tenu le 19 octobre 2006 sous la présidence de M. Hubert Lévy-Lambert, a arrêté les comptes semestriels consolidés du Groupe au 30 juin 2006 et les a soumis au Conseil de surveillance. Les résultats consolidés, établis en normes IFRS permettent de faire ressortir par rapport à 2005 les éléments comparatifs suivants :

K€	30 juin 2006	30 juin 2005
Revenus locatifs	2 122	1 461
Autres produits	-	1 013
Marge sur opérations de marchand de biens	192	336
Commissions	1 573	1 380
Résultat brut d'exploitation	1 857	2 945
Résultat opérationnel après ajustement des valeurs	2 528	5 966
Résultat net avant impôt	2 150	5 625
Résultat net K€	4 391	4 012
€ par action ajustée et pondérée	6,05	11,88

	30 juin 2006	31 déc. 2005
Résultat net K€	4 391	5 037
€ par action ajustée et pondérée	6,05	14,24
ANR (€/action)	76,86	70,88

Une nouvelle SIIC en plein développement

Après son introduction en bourse en décembre 2005 et les 2 augmentations de capital réalisées à cette occasion (pour un total, prime d'émission comprise, de 25 M€), PAREF a opté pour le régime fiscal des SIIC en 2006 et s'est engagé dans un programme d'investissement ambitieux, tout en poursuivant le développement de la gestion pour compte de tiers.

Des résultats en augmentation de + 9,4 %

Le résultat net consolidé semestriel 2006 s'élève à 4,4 M€ après impôt contre 4 M€ en juin 2005. Le passage au régime SIIC se traduit par une diminution des impôts différés de 2,5 M€.

Valeur du patrimoine en hausse de + 87%

En valeur liquidative, le patrimoine immobilier de la société s'élevait à fin juin 2006 à 71 M€, dont 59 M€ pour les immeubles de placement, 2 M€ pour les titres de SCPI, 2 M€ pour les actifs en marchand de biens et 8 M€ pour les actifs destinés à la vente, (correspondant à l'immeuble de Courbevoie vendu en juillet 2006), contre un total de 38 M€ fin juin 2005 (soit une progression de + 87 %) et un total de 49 M€ à fin décembre 2005 (+ 45 %).

Progression de 45 % des revenus locatifs

Après retraitement de l'indemnité de résiliation de bail de Courbevoie (1 013 K€ encaissés au cours du 1^{er} semestre 2005), les revenus locatifs progressent de 1 461 K€ au 1^{er} semestre 2005 à 2 122 K€ au 1^{er} semestre 2006, soit + 45,2 %. Cette évolution s'explique par les variations du patrimoine immobilier ainsi que par les hausses liées à l'indexation et au renouvellement des baux échus, le taux d'occupation restant très élevé :

- 100 % pour les immeubles d'habitation
- 96 % pour les immeubles commerciaux (excluant l'immeuble de Courbevoie, libéré en vue de sa vente intervenue en juillet 2006).

Développement de la gestion pour compte de tiers (+ 14 %)

Les commissions reçues ont progressé de 14 % grâce à la forte collecte des SCPI gérées par SOPARGEM, filiale du Groupe.

Ainsi, Pierre 48 (logements occupés) a eu une performance globale sur 12 mois de 12,8 %. Sa capitalisation au 30 juin 2006 est de 148 M€ contre 110 M€ à fin juin 2005, soit + 34 %. Novapierre 1 (murs de magasins) a eu une performance globale sur 12 mois de 9,5 %. Sa capitalisation au 30 juin 2006 est de 31 M€ contre 17 M€ à fin juin 2005, soit + 77 %.

ANR / action en hausse de 8,4% par rapport à décembre 2005

L'actif net réévalué par action (ANR) s'élève en valeur de remplacement à 76,86 € à fin juin contre 70,88 € à fin décembre 2005.

Fonds propres

Les fonds propres consolidés du Groupe s'établissent à fin juin 2006 à 48 M€, contre 44 M€ à la fin de l'exercice 2005.

Poursuite de la stratégie sélective d'investissements

Les engagements fermes pris par la Société atteignent près de 30 M€ dont :

- L'acquisition de l'usufruit d'un portefeuille de SCPI pour 2 M€
- Une promesse de vente pour des appartements à Paris pour 6 M€
- Un protocole d'accord pour l'achat des murs d'une clinique en région parisienne pour 5 M€
- Trois offres acceptées pour l'achat d'entrepôts et bureaux en Région Parisienne pour 16 M€.

La société a en outre émis des offres pour une valeur totale de patrimoine de près de 150 M€, incluant un portefeuille d'immeubles d'habitation situés à l'étranger, un portefeuille d'appartements situés à Paris et un ensemble d'immeubles de bureaux en France.

PAREF s'est introduit en bourse sur l'Eurolist C d'Euronext Paris en décembre 2005
PAREF se développe sur 4 activités complémentaires : investissement commercial, investissement résidentiel, marchand de biens, gestion pour compte de tiers.
PAREF a opté pour le statut SIIC en 2006.

'Un contrat de liquidité sur les titres de la société, conforme à la nouvelle charte de Déontologie établie par l'AFEI et approuvée par l'AMF le 22 mars 2005 a été signé avec la société Banque Privée Fideuram Wargny'.

PAREF – Eurolist C by Euronext Paris

Code ISIN : FR00110263202

Mnémonique : PAR

Vous pouvez obtenir des informations complémentaires en consultant le site Internet du Groupe

PAREF : <http://www.PAREF.com>

PAREF

Hubert LEVY-LAMBERT

Président du Directoire

Tel : 01 40 29 86 86

Alain PERROLLAZ

Membre du Directoire

Tel : 01 40 29 86 86

ACTUS Finance & Communication

Sébastien BERRET

Relations analystes/investisseurs

Tel : 01 53 67 36 36

sberret@actus.fr

Chantal FARANT

Relations presse

Tel : 01 53 67 36 36

cfarant@actus.fr