

F O N C I E R E

**MASSENA**

## COMMUNIQUE

Paris, le 25 octobre 2006

La société ACM VIE SA (Groupe des Assurances du Crédit Mutuel) a conclu, le 26 septembre 2006, avec les sociétés MASSENA BELGIUM, HORLUX 1, HORLUX 2 et HORLUX 3, un protocole portant sur l'acquisition de leur participation de 52,2 % dans le capital de la société FONCIERE MASSENA, société en commandite par actions cotée sur le marché Eurolist d'Euronext Paris (compartiment C) et ayant opté pour le statut SIIC<sup>1</sup>, à un prix de 12,50 € par action.

A cette même date, ACM Vie SA d'une part, et MASSENA SA d'autre part, ont signé un accord relatif à la cession par MASSENA SA de ses participations à 100% dans les sociétés MASSENA PROPERTY et MASSIMOB, respectivement associé commandité-gérant et associé commandité de FONCIERE MASSENA.

Par la suite, d'autres actionnaires de FONCIERE MASSENA représentant 29,5 % du capital ont adhéré au protocole de cession du 26 septembre 2006 aux mêmes conditions financières.

Le 25 octobre 2006, dans un premier temps, ACM Vie SA a acquis la totalité du capital de la société MASSENA PROPERTY, et ACM IARD a acquis la totalité du capital de la société MASSIMOB.

Dans un second temps, MASSENA PROPERTY, filiale à 100% de ACM VIE SA, a acquis 81,68% des actions de la FONCIERE MASSENA, au prix de 12,50 € l'action et elle détient désormais 81,69% des actions.

Conformément à la réglementation boursière, MASSENA PROPERTY mettra en œuvre dans les meilleurs délais une offre publique d'achat simplifiée au prix de 12,50 €.

L'Acquéreur a l'intention de maintenir la forme juridique de FONCIERE MASSENA de société en commandite par actions, de maintenir la négociation des actions FONCIERE MASSENA sur un marché réglementé, et de permettre à FONCIERE MASSENA de continuer à bénéficier du régime fiscal des SIIC<sup>1</sup>.

Cotée sur Euronext Paris au compartiment C d'Eurolist, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Spécialisée autour d'actifs commerciaux et d'actifs tertiaires dotés de baux à long terme, la Foncière Masséna mène aujourd'hui une stratégie ciblée assurant récurrence et sécurité des revenus avec pour objectif l'optimisation du rendement des capitaux investis.

**Code ISIN : FR0000037210**

Informations disponibles sur : [www.fonciere-massena.com](http://www.fonciere-massena.com)

### Contacts :

**FONCIERE MASSENA** : [contact@massena-property.fr](mailto:contact@massena-property.fr)

**ACTIFIN** : Ségolène de Saint Martin, tél. : 01 56 881 114, [ssaintmartin@actifin.fr](mailto:ssaintmartin@actifin.fr)

<sup>1</sup> Société d'Investissements Immobiliers Cotée.