

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 24 octobre 2006

**PRISE DE CONTRÔLE DE LA COMPAGNIE FRANCAISE DES  
ETABLISSEMENTS GAILLARD PAR FONCIERE SAINT HONORE  
PRECISIONS SUR LE PRIX DE CESSION  
ET LE CALENDRIER DES OPERATIONS**

Dans le prolongement des communiqués de presse des 15 mai et 1<sup>er</sup> septembre 2006 et à la suite de compléments d'expertises réalisées en septembre 2006, la société Foncière Saint Honoré et la Société Gaillard annoncent que la cession à Foncière Saint Honoré de 34.198 actions de la Compagnie Française des Etablissements Gaillard (CFEG), représentant 71,51% du capital de CFEG, interviendra le 8 novembre 2006 à un prix par action de 435,24 euros, déterminé comme indiqué précédemment sur la base de l'actif net réévalué de CFEG au 30 juin 2006.

Cette cession sera suivie du dépôt d'une offre publique d'achat simplifiée par Foncière Saint Honoré au prix de 435,24 euros.

L'ensemble des actifs immobiliers et des titres de participation de CFEG seront cédés par CFEG à la Société Gaillard dans le cadre de contrats de cession assortis de conditions suspensives sur les mêmes bases de valorisation que celles retenues pour le calcul du prix offert par action CFEG, soit 13.102.598 euros (valeur 30 juin 2006). Le paiement du prix de cession à CFEG par la Société Gaillard sera sécurisé par une garantie bancaire à première demande.

Il est rappelé que CFEG a mandaté un expert indépendant, Détroyat Associés, aux fins d'attester du caractère équitable du prix de l'offre de Foncière Saint Honoré et du prix de cession de l'ensemble des actifs.

Il est précisé que ces contrats de cession prévoient la faculté de céder à un tiers unique l'intégralité de ces actifs, ledit tiers devant offrir strictement les mêmes conditions notamment de prix et de garantie que la Société Gaillard et être substitué à cette dernière dans les conditions des contrats au plus tard 5 jours de bourse avant la date de clôture de l'offre publique.

La suspension de la cotation est maintenue jusqu'au dépôt de l'offre de Foncière Saint Honoré.

L'ensemble de l'information concernant l'offre et ses accessoires sera disponible dans le projet de note d'information de Foncière Saint Honoré et le projet de note d'information en réponse de CFEG qui seront soumis à l'Autorité des marchés financiers.

## **Communication financière**

### **Compagnie Française des Etablissements Gaillard**

53 avenue Jean Moulin

34500 Béziers

France

Contact : Sylvaine Raynaud

Tél : 04 67 09 25 80

Fax : 04 67 09 25 89

### **Blecker Group**

75 avenue des Champs Elysées

75008 Paris

France

Contact : Lucile de Vedrines

Tél : 01 58 56 22 44

Fax : 01 58 56 22 43