



COMMUNIQUE

- 18 décembre 2006 -

BUFFALO GRILL FINALISE LA CESSION DES MURS DE 128 RESTAURANTS A KLEMURS

Suite à l'accord conclu le 3 août 2006 entre Buffalo Grill et Klémurs, société d'investissements immobiliers cotée, filiale à 84,1% de Klépierre, Buffalo Grill annonce avoir réalisé le 18 décembre 2006, la cession des murs de 128 restaurants en France pour un montant de 292 millions d'euros (droits compris).

Le contrat de cession initial portait sur 130 actifs ; la cession des deux derniers actifs devrait intervenir d'ici la fin du premier trimestre 2007.

Cette opération s'accompagne de la signature de baux commerciaux d'une durée de 9 ans ferme, renouvelables 2 fois à l'initiative de Buffalo Grill.

Le loyer de ces baux sera composé:

- d'un loyer minimum garanti entièrement indexé sur l'indice du coût de la construction,
- d'un loyer variable dès lors que ce loyer minimum garanti représentera, selon les sites, moins de 8% ou 8,5% du chiffre d'affaires d'un restaurant.

Buffalo Grill consacrera les produits nets de cette cession à son désendettement, au financement de sa croissance et à la distribution d'un dividende dont les conditions et modalités ne sont pas à ce jour arrêtées.

CONTACTS BUFFALO GRILL

Erich HARASYMCZUK
Président du Directoire
Tél. : 01 60 82 54 00

Eric DELAUNE
Directeur Administratif et Financier
Tél. : 01 60 82 54 26
edelaune@buffalo-grill.fr

Eurolist - Compartiment B d'EURONEXT Paris
ISIN FR0004158061 - Reuters : BUFP.PA - Bloomberg : BUF FP
Indices : CAC Mid, CAC Small 90