

Paris, le 20 décembre 2006

Compagnie Immobilière Bételgeuse acquiert un immeuble de bureaux dans le 8<sup>ème</sup> arr. de Paris

La Compagnie Immobilière Bételgeuse a acquis auprès de l'Etat, dans le cadre d'un appel de candidatures, un immeuble de 12.000 m<sup>2</sup> de bureaux au 25-27, rue d'Astorg à Paris 8<sup>ème</sup>.

Cet immeuble est en partie occupé par les services centraux du Ministère de la Santé et des Solidarités ainsi que par la CNAV. Le prix d'acquisition de 101.200.000 € a été financé par fonds propres et dette bancaire.

Il s'agit de la première acquisition de la Compagnie Immobilière Bételgeuse, société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial, depuis sa prise de contrôle par Orion European Real Estate Fund II CV dont la gestion est assurée par Orion Capital Managers.

Contact :

Marc Angelier  
Orion Capital Managers  
15, rue de Berri - 75008 Paris  
Tel : 01 53 96 50 70  
mangelier@orioncapman.com