

Déclaration de franchissements de seuils (article L. 233-7 du code de commerce)

COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE C.I.B.

(Eurolist)

Il est rappelé qu'au 30 octobre 2006, Orion European Real Estate Fund II CV (1) détenait indirectement par l'intermédiaire des sociétés Orion Twelfth Immobilien GmbH (2) et Orion Immobilien Christine Sarl (3) qu'il contrôle, 2 136 396 actions COMPAGNIE IMMOBILIERE BETELGEUSE-C.I.B. (ci-après C.I.B.) représentant autant de droits de vote, soit 97,66% du capital et 97,62% des droits de vote de cette société (4) répartis de la façon suivante :

	actions	% capital	droits de vote	% droits de vote
Orion Twelfth Immobilien GmbH	1 440 396	65,84	1 440 396	65,82
Orion Immobilien Christine Sarl	696 000	31,81	696 000	31,80
Total Orion	2 136 396	97,66	2 136 396	97,62

Par courrier du 19 décembre 2006, reçu le jour même, l'Autorité des marchés financiers a été destinataire des déclarations de franchissements de seuils suivantes :

- franchissement en baisse par la société Orion Twelfth Immobilien GmbH, le 14 décembre 2006, des seuils de 50%, 1/3, 25%, 20%, 15%, 10%, 5% du capital et des droits de vote de la société C.I.B., étant précisé que Orion Twelfth Immobilien GmbH ne détient plus aucun titre C.I.B. depuis lors ;
- franchissement en hausse par la société Orion Immobilien Christine Sarl, le 14 décembre 2006, des seuils de 1/3, 50%, 2/3, 90% et 95% du capital et des droits de vote de la société C.I.B. et détention à titre individuel de 2 136 396 actions C.I.B. représentant autant de droits de vote, soit 97,66% du capital et 97,62% des droits de vote de cette société ;

Ces franchissements de seuils résultent de l'acquisition par Orion Immobilien Christine Sarl de la totalité des actions C.I.B. précédemment détenues par sa « société sœur » Orion Twelfth Immobilien GmbH.

Orion European Real Estate Fund II CV n'a franchi quant à lui aucun seuil du fait de cette opération ; il détient toujours indirectement, par l'intermédiaire de Orion Immobilien Christine Sarl qu'il contrôle, 2 136 396 actions C.I.B. représentant autant de droits de vote, soit 97,66% du capital et 97,62% des droits de vote de cette société.

- (1) Fonds dont la gestion est assurée par la société Orion Capital Managers, LP.
- (2) Le siège de la société de droit allemand Orion Twelfth Immobilien GmbH est situé à l'adresse suivante : Maximilianplatz 12b, 8033 Munich, Allemagne.
- (3) Le siège de la société de droit luxembourgeois Orion Immobilien Christine Sarl est situé à l'adresse suivante : 6, avenue Pasteur, L - 2310, Luxembourg.
- (4) Sur la base d'un capital composé de 2 187 686 actions représentant 2 188 419 droits de vote.