

FONCIERE ATLAND

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 22 Décembre 2006

FONCIERE ATLAND, société cotée sur Eurolist compartiment C Euronext, a signé un accord de partenariat, d'une durée de 5 ans, avec la société KEOLIS premier opérateur privé du transport public de voyageurs en France.

Ce partenariat d'externalisation et de développement immobilier prévoit l'acquisition par FONCIERE ATLAND d'une partie du patrimoine de KEOLIS et son accompagnement dans la réalisation de ses futures implantations.

Les cessions d'actifs existants et futurs donneront lieu à la signature par KEOLIS d'un bail ferme de 9 ans.

La première externalisation porte sur un portefeuille de 9 sites d'exploitation représentant un investissement de 18.5 millions d'euros.

4 autres sites représentant 5 millions d'euros d'investissement sont en cours de concrétisation.

La cession d'un second portefeuille d'une dizaine de sites est prévue courant 2007.

KEOLIS, acteur majeur du transport public, présent dans 7 pays d'Europe et au Canada, leader mondial pour les métros automatiques a réalisé 2.5 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2005.

La société est propriétaire de 60 sites en France.

FONCIERE ATLAND privilégie la constitution d'un patrimoine immobilier diversifié en Ile de France et en province autour de classes d'actifs recélant un potentiel de valorisation élevé et générant de hauts rendements.

FONCIERE ATLAND souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises.

Contacts

Georges ROCCHIETTA
Président du Conseil d'Administration et Directeur Général de FONCIERE ATLAND.

Edouard LACOSTE
Directeur des investissements

Tél : 01 40 72 20 20
Fax : 01 40 72 20 21