

Communiqué de presse
Paris, le 18 janvier 2007

NOUVEAU PROJET DE DEVELOPPEMENT

Un parc logistique de 90 000 m²

GECINA vient de signer une promesse de vente portant sur un terrain de 26 hectares auprès de la Société d'aménagement IMC Promotion en vue de faire réaliser un parc logistique de près de 90 000 m² par le Promoteur CIBEX. Ce terrain est situé au nord de l'Île de France sur la commune de Moussy le Neuf, en Seine et Marne (77), en liaison avec les grands axes routiers, la Francilienne et l'autoroute A1. Il bénéficie de l'attrait immédiat des pôles logistiques voisins en périphérie de l'aéroport de Roissy en France.

Le projet comprendra le développement de quatre bâtiments offrant des prestations haut de gamme sur un parc logistique clos. La livraison sera réalisée en deux tranches de deux immeubles chacune, 50 000 m² environ livrés fin 2008 et 40 000 m² fin 2009.

Cette future acquisition foncière permet à GECINA de se positionner très en amont sur le développement d'un parc logistique de très grande qualité, en cohérence avec des demandes locatives variées. Les bâtiments se caractériseront ainsi par leur forte divisibilité et la flexibilité des surfaces. Cette opération vient de nouveau renforcer la position de GECINA sur le segment de la logistique grâce au développement de produits neufs et adaptés à la demande. Depuis la fin de l'année 2005, les investissements de GECINA ont porté sur près de 870 000 m² de surfaces logistiques, dont environ 357 000 m² de projets de développement.

Avec un patrimoine de plus de 10 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

Contacts GECINA :

Régine WILLEMYNS
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44
Juan Carlos CALVO
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

Contact presse :

KEIMA Communication
Alix HERIARD DUBREUIL
Tél: +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr