



## CHIFFRE D'AFFAIRES 2006

### CROISSANCE SOUTENUE, CONFORME AUX OBJECTIFS

**Paris, le 23 janvier 2007** – FONCIA, leader en France des services à l'immobilier résidentiel, publie son chiffre d'affaires consolidé pour l'exercice 2006.

| En millions d'euros                                | 2006         | 2005         | Var %         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Gestion locative                                   | 105,7        | 91,6         | +15,4%        |
| Location                                           | 44,0         | 36,7         | +19,8%        |
| Copropriété                                        | 128,5        | 104,5        | +22,9%        |
| Vente                                              | 67,5         | 58,9         | +14,7%        |
| Autres                                             | 7,5          | 8,2          | -8,7%         |
| <b>Pôle administration de biens et transaction</b> | <b>353,2</b> | <b>299,9</b> | <b>+17,8%</b> |
| Pôle services                                      | 30,0         | 22,0         | +36,3%        |
| Produits mandants                                  | 14,8         | 9,4          | +57,5%        |
| <b>International</b>                               | <b>33,1</b>  | <b>29,3</b>  | <b>13,1%</b>  |
| <b>Chiffre d'affaires</b>                          | <b>431,1</b> | <b>360,6</b> | <b>+19,6%</b> |

Le chiffre d'affaires consolidé de l'exercice 2006 s'est établi à 431,1 M€, en hausse de 19,6% par rapport à 2005. La croissance organique s'est élevée à 4,8% et la croissance par acquisitions à 14,8%.

Au 31 décembre 2006, le réseau de FONCIA était constitué de 118 cabinets répartis en 343 agences (dont 13 cabinets et 27 agences en Allemagne, Belgique et Suisse). Il comportait plus de 5 200 collaborateurs.

Au cours de 2006, FONCIA a intégré 184 000 lots dont 174 000 en France (155 000 lots de copropriété dont 148 000 en France et 29 000 lots de gestion locative, dont 26 000 en France).

Sur l'ensemble de l'exercice 2006, 136 000 lots ont été acquis (109 000 lots en copropriété dont 104 000 en France et 27 000 lots de gestion locative dont 22 000 en France). Sur ces acquisitions, 100 000 lots ont été intégrés en 2006. 36 000 lots restent à intégrer, correspondant à un chiffre d'affaires en base annuelle de 10,5 M€.

## Activité en France

La gestion locative est en hausse de 15,4% sur l'ensemble de l'année, dont 3,5% dus à la croissance organique. Au 31 décembre 2006, le parc géré représentait 194 000 lots, soit une progression de 12,5% par rapport au 31 décembre 2005.

La location a progressé de 19,8% en 2006, dont 10,3% dus à la croissance organique. Le groupe a réalisé 49 000 locations sur l'ensemble de l'année, soit 14,9% de plus qu'en 2005.

La copropriété a progressé de 22,9% sur l'ensemble de l'exercice, dont 4,5% dus à la croissance organique. Au 31 décembre 2006, FONCIA gère un parc de 807 000 lots, en hausse de 23,3% par rapport au 31 décembre 2005.

L'activité vente est en progression de 14,7%, dont 1,1% dus à la croissance organique. 9 200 transactions ont été réalisées en 2006, soit 6,5% de plus qu'en 2005. Le prix moyen, en hausse de 7% par rapport à 2005, s'est stabilisé à 151 K€ sur l'ensemble de l'exercice.

Le chiffre d'affaires du pôle services progresse de 36,3% sur l'ensemble de l'exercice. Il a notamment bénéficié des activités de courtage d'assurance. Par ailleurs, il est rappelé qu'il intègre à compter du 1er janvier 2006 le chiffre d'affaires de CITRA, éditeur de logiciels dédiés aux administrateurs de biens.

La hausse de 57,5% des produits mandants en 2006 est due à la progression des taux d'intérêt et dans une moindre mesure à celle des fonds moyens placés.

## Activité à l'international

Le chiffre d'affaires des implantations à l'international s'est élevé à 33,1 M€ sur l'ensemble de l'exercice. Il est réalisé à hauteur de 73% en Suisse, 17% en Belgique et 10% en Allemagne. Les honoraires de gestion locative en représentent 48% et les honoraires de copropriété 25%.

## Perspectives 2007

Compte tenu des intégrations restant à réaliser au 1<sup>er</sup> janvier 2007 FONCIA est confiant dans une nouvelle progression du chiffre d'affaires en 2007. Rappelons en outre que FONCIA vient de s'adosser au Groupe Banque Populaire.

### A propos de FONCIA :

*FONCIA est le leader en France des services à l'immobilier résidentiel. L'enseigne de FONCIA associe à la proximité d'un réseau de cabinets locaux l'efficacité d'un groupe national, aujourd'hui leader dans ses activités de gestion et de transaction. Gestionnaire locatif, syndic de copropriété, loueur, mandataire pour l'achat et la vente de biens, FONCIA est aussi spécialiste de la gestion des SCPI et conseil en immobilier d'entreprises.*

[www.foncia.fr](http://www.foncia.fr)

---

#### Vos contacts

##### Analystes et investisseurs :

**Olivier FROC** Tél. : 33 (1) 55 52 53 94  
froc163@foncia.fr Fax : 33 (1) 55 52 52 53

##### Presse :

**Philippe ROUSSELET** Tél. : 33 (1) 55 52 52 90  
rousselet183@foncia.fr Fax : 33 (1) 55 52 52 53

**Code ISIN: FR0000052193 – Segment Next Prime Euronext – SBF 250**  
**Bloomberg : FON FP – Reuters : FCIA.PA**