



Chiffre d'affaires 2006 : Des revenus locatifs en hausse de plus de 60%

(Chiffres non audités)

Revenus Locatifs (loyers et charges récupérées)

<i>En 000€</i>	2006	2005 (Pro forma publiés au 31/12/05)	Variation	%	2005 (Comptes historiques)
Bureaux	4 207	2 887	1 320	46%	
Commerces	2 200	463	1 737	375%	
Mixte Activité/Bureaux	1 323	1 104	219	20%	195
Habitations	926	895	31	3%	
Total	8 656	5 349	3 307	62%	195
Chiffre d'affaires consolidé	8 695	5 349	3 346	63%	195

Le Groupe SCBSM a poursuivi son développement intensif sur l'exercice 2006.

En comparaison avec le périmètre consolidé pro forma au 31 décembre 2005 tel que présenté dans le prospectus visé par l'Autorité des Marchés Financiers le 31 mai 2006 sous le n° 06 -170, les revenus locatifs du Groupe enregistrent une hausse de plus de 60% essentiellement liée aux investissements d'ensembles immobiliers à usage de commerces et de bureaux réalisés sur 2006. Les acquisitions 2006 atteignent ainsi 71,6 M€ en valeur d'expertise au 31 décembre 2006 soit une croissance du patrimoine de 45% par rapport à l'exercice précédent.

La valeur locative expertisée au 31 décembre s'établit à 11,4 M€ soit une rentabilité de 7,2% sur la valeur hors droits du portefeuille au 31 décembre.

Événements significatifs du 4e trimestre 2006 :